



서울특별시건축사회

1965. 10. 23 설립

건축사는 우리의 삶을
디자인 합니다.

회원과 함께하는
서울건축사회

수신자 회원

(참 조)

제 목 『건축물의 해체공사 감리업무 표준계약서』 개정에 따른 알림 건

1. 건축문화 발전을 위한 노고에 감사드립니다.

2. 우리회 허가권자지정 해체공사감리운영위원회에서는 지금까지 사용해 온 『건축물의 해체공사 감리업무 표준계약서』의 개선사항이 필요함에 따라 다음과 같은 주요사항을 개정하여 알려 드리오니 관련 업무에 참고활용하여 주시기 바랍니다.

- 다 음 -

○ 개정사항 주요 내용

제7조(업무범위)

- * 해당 고시의 법령 개정에 따른 조문정리
- * 서울시의 해체공사감리자지정 및 관리기준이 개정되어 기존 지상층에서 지하층까지 해체공사감리자의 업무범위가 확대되어 이를 계약서에 반영 (삭제 내지 운영기준의 내용을 명시하는 것으로 함)

제10조(감리원 등)

- * 건축물관리법 개정에 따른 교육이수 조문이 개정되어 조문을 정리함

제12조(계약사항의 변경)신설

- * 발주처의 사정으로 해체공사관련 중지가 있는 경우 감리자는 현장에 배치가 되며 이 경우 타현장의 배치 등 업무가 중단되어 이에 필요한 경비가 수반되어야 할 것임

제14조(해체공사 감리대가의 산출기준 및 지급방법)신설

- * 해체공사 연장에 따른 대가의 산출 기준을 정함

제23조(분쟁조정)

- * 서울시 건축물관리조례에 해체공사감리의 분쟁 시에 따른 조정방법을 명시토록 함

실비정액가산 방식에 따른 해체공사 감리업무대가 산출기준

- * 해체공사감리시 직접경비를 10만원/일로 정하는 것은 자율성을 제한하는 것으로 삭제

- 따로붙임 : 건축물의 해체공사 감리업무 표준계약서 개정(안) 1부. 끝.

서울특별시건축사회장



담 당(기안) **임수현** 건축팀장 **이아영** 건축회원국장 **차재엽** 사무처장 **김상준** 부회장 **전영호** 회 장 **김재록**

협 조 자

시 행

우)06643

전 화

건축 2250 - 305

서울특별시 서초구 효령로 317 (서초동), 7층

02-2088-5233

(2023. 04. 06.) 접 수

전 송 02-523-2284

www.sira.or.kr

www.facebook.com/siraseoul