



[시행 2020. 5. 1.] [국토교통부령 제722호, 2020. 5. 1., 제정]

국토교통부 (건축정책과 - 건축물관리점검 규정 운영) 044-201-3767, 4750

국토교통부 (건축안전과 - 화재, 해체 규정 운영) 044-201-4986, 4989

1

1 () 이 규칙은 「건축물관리법」 및 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

2

2 () ① 국토교통부장관, 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 같다)은 「건축물관리법」(이하 "법"이라 한다) 제6조제1항에 따라 다음 각 호의 사항에 관한 실태조사를 할 수 있다.

1. 법 제11조에 따른 건축물관리계획의 수립 현황
2. 법 제42조에 따른 빈 건축물의 정비 현황
- ② 법 제6조제1항에 따른 실태조사는 통계조사, 문헌조사 또는 현장조사 방법이나 정보통신망 및 전자우편 등을 이용하는 방법으로 할 수 있다.

3 () ① 국토교통부장관은 법 제7조제3항에 따라 자료 또는 정보의 제공을 요청하는 경우 해당 자료 또는 정보를 보유 또는 관리하는 자에게 다음 각 호의 사항을 통보해야 한다. 이 경우 제출기한은 제출에 필요한 기간을 15일 이상으로 고려하여 정해야 한다.

1. 제출 요청 사유
2. 제출기한
3. 요청하는 자료 또는 정보의 구체적인 내용
4. 제출방식
5. 제출한 자료 또는 정보의 활용계획
- ② 제1항에 따라 자료 또는 정보의 제공을 요청받은 자는 법 제7조에 따른 건축물 생애이력 정보체계(이하 "건축물 생애이력 정보체계"라 한다)를 통해 제출해야 한다.
- ③ 제1항 및 제2항에서 규정한 사항 외에 법 제7조제3항에 따른 자료 또는 정보의 요청 방법 및 제출 절차 등에 관하여 필요한 사항은 국토교통부장관이 정하여 고시한다.

4 () ① 법 제9조제1항에 따른 건축물 생애관리대장은 다음 각 호의 내용을 포함해야 한다.

1. 건축물 개요
2. 건축물 허가·신고 이력
3. 건축물관리계획
4. 법 제13조부터 제16조까지의 정기점검, 긴급점검, 소규모 노후 건축물등 점검 및 안전진단(이하 "건축물관리점검"이라 한다) 현황
5. 화재안전성능보강 현황
6. 건축물 해체 이력
- ② 법 제9조제1항에 따른 건축물 생애관리대장은 별지 제1호서식에 따른다.

3

- 5 () ① 관리자는 법 제11조제5항에 따라 건축물관리계획을 조정하려는 경우 그 조정안을 건축물 생애이력 정보체계에 입력해야 한다.
 ② 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제1항에 따라 입력된 조정안의 적절성을 검토하여 그 검토 결과를 건축물 생애이력 정보체계에 등록해야 한다.
- 6 () 관리자는 「건축법」 제2조제1항제7호에 따른 주요구조부에 대해 같은 법 제11조 또는 제14조에 따라 건축허가를 받거나 건축신고를 하고 수선·변경하거나 증설하는 경우 법 제11조제6항에 따라 이를 완료한 날부터 30일 이내에 그 결과를 건축물 생애이력 정보체계에 입력해야 한다.
- 7 () ① 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 법 제19조제1항에 따라 관리자에게 점검 대상 건축물이라는 사실과 점검 실시절차를 통지하는 경우 「건축물관리법 시행령」(이하 "영"이라 한다) 제12조제4항에 따라 지정된 건축물관리점검기관을 알려 주어야 한다.
 ② 법 제19조제1항에 따른 점검의 통지는 문서, 팩스, 전자우편 또는 문자메시지 등으로 할 수 있다.
- 8 () 관리자는 법 제23조제1항에 따라 법 제22조제1항 및 제2항에 따른 조치를 완료한 날부터 30일 이내에 해당 조치결과를 건축물 생애이력 정보체계에 입력하는 방법으로 보고해야 한다.
- 9 () ① 법 제27조제3항 후단에 따라 이의신청을 하려는 자는 별지 제2호서식의 화재안전성능보강 이의신청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 제출해야 한다.
 1. 화재안전성능보강 대상 건축물에서 제외되기를 요청하는 사유에 대한 근거자료
 2. 해당 건축물의 화재안전성능에 관한 근거자료
 ② 특별자치시장·특별자치도지사 및 시장·군수·구청장은 제1항에 따라 이의신청을 받은 경우 「건축법」 제4조에 따른 건축위원회의 심의를 거쳐 해당 건축물을 화재안전성능보강 대상 건축물에서 제외할 수 있다.
- 10 () ① 관리자는 법 제28조제1항에 따라 승인을 받으려는 경우 별지 제3호서식의 화재안전성능보강 계획 승인신청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 제출해야 한다.
 1. 건축물 현황 도서
 2. 화재안전성능보강 예정 공사 설명서
 3. 화재안전성능보강 예정 공사비 명세서
 ② 관리자는 법 제28조제3항에 따라 화재안전성능보강 결과를 보고하려는 경우 별지 제4호서식의 화재안전성능보강 결과 보고서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 제출해야 한다.
 1. 화재안전성능보강 전후 도면
 2. 화재안전성능보강 공사 설명서
 3. 화재안전성능보강 공사비 명세서

4

- 11 (가) ① 법 제30조제2항 본문에 따른 건축물 해체 허가신청서는 별지 제5호서식에 따른다.
 ② 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장(이하 "허가권자"라 한다)은 법 제30조제1항에 따라 허가를 한 경우에는 같은 조 제2항에 따라 허가를 신청한 자에게 별지 제6호서식의 건축물 해체 허가서를 내주어야 한다.

③ 영 제21조제2항에서 "국토교통부령으로 정하는 신고서"란 별지 제5호서식의 건축물 해체 신고서를 말한다.

④ 관리자는 법 제30조제2항에 따른 건축물 해체 허가신청서 또는 신고서를 「건축법」 제11조 또는 제14조에 따라 건축허가를 신청하거나 건축신고를 할 때 함께 제출(전자문서로 제출하는 것을 포함한다)할 수 있다.

12 () ① 법 제30조제2항 본문에 따른 해체계획서에는 다음 각 호의 내용이 포함되어야 한다.

1. 해체공사를 수행하는 자 및 해체공사의 공정 등 해체공사의 개요
 2. 해체공사의 영향을 받게 될 「건축법」 제2조제1항제4호에 따른 건축설비의 이동, 철거 및 보호 등에 관한 사항
 3. 해체공사의 작업순서, 해체공법 및 이에 따른 구조안전계획
 4. 해체공사 현장의 화재 방지대책, 공해 방지 방안, 교통안전 방안, 안전통로 확보 및 낙하 방지대책 등 안전관리대책
 5. 해체물의 처리계획
 6. 해체공사 후 부지정리 및 인근 환경의 보수 및 보상 등에 관한 사항
- ② 허가권자는 법 제30조제3항에 따라 제출받은 해체계획서에 보완이 필요하다고 인정하는 경우에는 기한을 정하여 보완을 요청할 수 있다.
- ③ 국토교통부장관은 제1항에 따른 해체계획서의 세부적인 작성 방법 등에 관해 필요한 사항을 정하여 고시해야 한다.

13 () ① 허가권자는 법 제31조제1항에 따라 해체공사감리자를 지정할 때 해체공사감리 업무에 관한 교육을 받은 자를 우선하여 지정할 수 있다. 이 경우 교육 시간 및 내용 등에 관하여 필요한 사항은 국토교통부장관이 정하여 고시한다.

- ② 법 제30조제2항에 따라 건축물 해체 허가신청서 또는 신고서를 제출받은 허가권자는 영 제22조제2항 각 호의 건축물에 해당하는 경우에는 법 제31조제1항에 따라 별지 제7호서식의 해체공사감리자 지정통지서를 해당 관리자에게 통지해야 한다.
- ③ 관리자는 제2항에 따라 지정통지서를 받으면 해당 해체공사감리자와 감리계약을 체결해야 한다.
- ④ 관리자가 중앙행정기관의 장, 지방자치단체의 장 및 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관의 장인 경우에 해당 건축물의 해체공사 감리비용은 해체공사비에 국토교통부장관이 정하여 고시하는 요율을 곱하여 계산한다.
- ⑤ 제4항에 따른 자가 아닌 관리자의 건축물 해체공사 감리비용은 같은 항의 감리비용을 참고하여 정할 수 있다.

14 () ① 해체공사감리자는 법 제32조제3항 전단에 따라 보고하는 경우 별지 제8호서식의 건축물 해체작업 시정 또는 중지 요청 보고서에 해체공사감리자 지정통지서 사본을 첨부하여 허가권자에게 제출해야 한다.

② 관리자 또는 해체공사를 수행하는 자(이하 "해체작업자"라 한다)는 법 제32조제4항에 따라 개선계획을 승인받으려는 경우에는 별지 제9호서식의 해체작업 개선계획서를 허가권자에게 제출해야 한다.

③ 허가권자는 제2항에 따라 제출받은 해체작업 개선계획서에 보완이 필요하다고 인정되면 해당 관리자 또는 해체작업자에게 보완을 요청할 수 있다.

15 () 해체공사감리자는 법 제32조제5항에 따라 해체감리완료보고서를 작성하는 경우 감리업무 수행 내용·결과 및 해체공사 결과 등을 포함하여 작성해야 한다.

16 () ① 관리자는 법 제33조제1항에 따라 건축물 해체공사 완료신고를 하려는 경우 별지 제10호서식의 건축물 해체공사 완료신고서에 법 제32조제5항에 따라 제출받은 해체감리완료보고서를 첨부하여 허가권자에게 제출(전자문서로 제출하는 것을 포함한다)해야 한다.

② 허가권자는 제1항에 따라 신고서를 제출받은 경우 건축물 또는 건축물 자재에 석면이 함유되었는지를 확인해야 한다. 이 경우 석면 함유에 대한 통보에 관하여는 영 제21조제3항을 준용한다.

③ 허가권자는 제1항에 따라 건축물 해체공사 완료신고서를 제출받았을 때에는 석면 함유 여부 및 건축물의 해체공사 완료 여부를 확인한 후 별지 제11호서식의 건축물 해체공사 완료 신고확인증을 신고인에게 내주어야 한다.

17 () ① 관리자는 법 제34조제1항 본문에 따라 멸실신고를 하려는 경우에는 별지 제10호서식의 건축물 멸실 신고서를 허가권자에게 제출(전자문서로 제출하는 것을 포함한다)해야 한다.

- ② 허가권자는 제1항에 따라 신고서를 제출받은 경우 건축물 또는 건축물 자재에 석면이 함유되었는지를 확인해야 한다. 이 경우 석면 함유에 대한 통보에 관하여는 영 제21조제3항을 준용한다.
- ③ 허가권자는 제1항에 따라 건축물 멸실 신고서를 제출받았을 때에는 석면 함유 여부 및 신고 내용을 확인한 후 별지 제11호서식의 건축물 멸실 신고확인증을 신고인에게 내주어야 한다.

5

18 () 법 제38조제5호에서 "국토교통부령으로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 외국 정부기관과의 정기적 협력회의 개최
2. 해외진출에 필요한 건축물관리기술 개발의 수요조사

19 () ① 영 제29조제2항 각 호 외의 부분에서 "국토교통부령으로 정하는 신청서"란 별지 제12호서식의 건축물관리지원센터 지정신청서를 말한다.

② 국토교통부장관은 영 제29조제2항 및 이 조 제1항에 따라 신청서를 제출받은 경우 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통해 법인 등기사항증명서(법인인 경우만 해당한다) 또는 사업자등록증명을 확인해야 한다. 이 경우 신청인이 사업자등록증명 확인에 동의하지 않은 경우에는 해당 서류를 제출하도록 해야 한다.

③ 영 제29조제3항에서 "국토교통부령으로 정하는 지정서"란 별지 제13호서식의 건축물관리지원센터 지정서를 말한다.

20 () ① 법 제40조제2항에 따른 지역건축물관리지원센터(이하 "지역건축물관리지원센터"라 한다)에는 센터장 1명과 기술지원, 정보제공 및 안전대책의 수립 등에 필요한 전문인력을 둔다.

② 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 해당 지방자치단체 소속 공무원 중에서 건축물관리에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람으로 하여금 제1항에 따른 센터장(이하 "센터장"이라 한다)을 겸임하게 할 수 있다.

③ 센터장은 지역건축물관리지원센터의 사무를 총괄하고, 소속 직원을 지휘·감독한다.

④ 제1항에 따른 전문인력은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자격을 갖춘 사람으로서 건축물관리에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람으로 한다.

1. 「건축사법」 제2조제1호에 따른 건축사
2. 「국가기술자격법」에 따른 건축구조기술사
3. 「국가기술자격법」에 따른 건축시공기술사
4. 「국가기술자격법」에 따른 건설안전기술사
5. 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1에 따른 건축구조 전문분야의 특급건설기술인

⑤ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제4항제1호에 해당하는 전문인력 1명 이상과 같은 항 제2호 또는 제5호에 해당하는 전문인력 1명 이상을 두어야 하며, 지역건축물관리지원센터의 전문인력을 확보하기 위하여 노력해야 한다.

⑥ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 지역의 규모·예산·인력 등을 고려할 때 단독으로 지역건축물관리지원센터를 설치·운영하는 것이 어려운 경우에는 둘 이상의 특별자치시·특별자치도 또는 시·군·자치구가 공동으로 하나의 지역건축물관리지원센터를 설치·운영할 수 있다. 이 경우 공동으로 지역건축물관리지원센터를 설치·운영하려는 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 지역건축물관리지원센터의 공동 설치 및 운영에 관한 협약을 체결해야 한다.

⑦ 제1항부터 제6항까지에서 규정한 사항 외에 지역건축물관리지원센터의 조직 및 운영 등에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

6

21 () 영 제31조제1항에서 "국토교통부령으로 정하는 해체통지서"란 별지 제14호서식의 빈 건축물 해체 통지서를 말한다.

22 () ① 국토교통부장관은 법 제44조제1항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 공공건축물의 관리자에게 성능개선을 요구할 수 있다.

1. 관계 법령의 제정·개정에 따라 구조안전 또는 화재 관련 안전성능 기준이 강화된 건축물
 2. 지진·화재 등 재난 발생으로 구조안전 또는 화재 관련 안전성능이 저하됐을 것으로 우려되는 건축물
- ② 국토교통부장관은 법 제44조제1항에 따라 성능개선을 요구하는 경우에는 다음 각 호의 내용을 포함하여 고시해야 한다.
1. 성능개선 대상 공공건축물
 2. 성능개선 항목 및 수준

〈제722호, 2020. 5. 1.〉

1 (시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

2 (다른 법령의 개정) ① 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제7호 중 "철거"를 "해체"로 한다.

제22조제1항 본문 중 "철거"를 "해체"로 하고, 같은 항 단서 중 "법 제36조에 따라 철거 또는 멸실 신고를 한"을 "「건축물관리법」 제30조에 따라 해체허가를 받거나 해체신고를 한 경우 또는 같은 법 제34조에 따라 멸실신고를 한"로 한다.

제22조제2항 중 "철거"를 각각 "해체"로 한다.

제22조제3항 전단 중 "철거"를 "해체"로 하고, "법 제36조에 따른 건축물의 철거 또는 멸실 신고가 없는"을 "「건축물관리법」 제30조에 따라 해체허가를 받지 않거나 해체신고를 하지 않은 경우 또는 같은 법 제34조에 따라 멸실신고를 하지 않은"으로 한다.

제23조 단서 중 "철거"를 "해체"로 한다.

② 건축법 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제23조, 제24조 및 제41조제3항을 각각 삭제한다.

제24조의2 중 "증축·개축·대수선하거나 제24조제1항 및 제3항에 따라 철거하는"을 "증축·개축 또는 대수선하는"으로, "증축·개축·대수선 또는 철거하여야"를 "증축·개축 또는 대수선해야"로 한다.

별지 제24호의3서식, 별지 제24호의4서식, 별지 제25호서식, 별지 제25호의2서식 및 별지 제31호의2서식을 각각 삭제한다.

■ 건축물관리법 시행규칙 [별지 제1호서식]

건축물 생애관리대장

| | | | |
|------------------------|--------|---------|--------------|
| 유형분류번호 | 고유번호 | 건축물 명칭 | 사용승인일 |
| 지번 주소 | 도로명 주소 | | |
| 대지면적 | 연면적 | 건축면적 | 용적률 산정용 연면적 |
| 호수/가구수/세대 수 호/가구/세대 | 층수 | 높이 m | 부속건축물 동 m |

건축물 허가·신고 이력

| 허가(신고)번호 | 허가(신고)일 | 건축 구분 | 변경 전 | 변경 후 |
|----------|---------|-------|------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

건축물관리점검 현황

| 점검 유형 | 사무 소명 | 기준일 | 점검기간 | 다음 점검일 | 점검 결과 이행 |
|-------|-------|-----|------|--------|----------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

건축물 해체 이력

| 허가(신고)일 | 완료 신고일 | 주요 내용 | | | | | |
|---------|--------|------------------------------|----------------------|--|--|------------------|--|
| | | 층수 | 높이 | 건축면적 | 연면적 | 구조 | |
| | | (변경 전) 층(지하) (변경 후) 층(지하) | (변경 전) m (변경 후) m | (변경 전) m ² (변경 후) m ² | (변경 전) m ² (변경 후) m ² | (변경 전) (변경 후) | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

그 밖의 사항(화재안전성능보강 현황 등)

* 세부 정보는 건축물 생애이력 정보체계의 상세 내용을 이용하시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

화재안전성능보강 이의신청서

· 색상이 어두운 난()은 신청인이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (앞쪽)

| | | | | | |
|-----------------------------|--|---|---------------------|-----|--|
| 접수번호 | 접수일시 | 처리일 | 처리기간 | 7일 | |
| 관리자 | 성명(법인명) | | 생년월일(사업자 또는 법인등록번호) | | |
| | 주소 | | | | |
| | (전화번호:) | | | | |
| | 전자우편 송달 동의 | 「행정절차법」 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 문서 송달에 동의합니다. | | | |
| | | [] 동의함 [] 동의하지 않음 | | | |
| 관리자 (서명 또는 인) | | | | | |
| | 전자우편 주소 @ | | | | |
| 건축물 | 위치 | | | | |
| | 용도 | | 구조 | | |
| | 층수 | | 연면적 | | |
| | 화재 취약 요인 | | 적용 | 미적용 | |
| | 외단열(外斷熱) 공법인 경우로서 건축물의 단열재 및 외벽마감재에 난연재료 기준 미만의 재료를 사용했는지 여부 | | [] | [] | |
| | 스프링클러 또는 간이 스프링클러 설치 여부 | | [] | [] | |
| | 1층이 필로티 구조인지 여부 | | [] | [] | |
| 화재안전 성능보강 제외 요청 사유 | | | | | |

「건축물관리법」 제27조제3항 후단 및 같은 법 시행규칙 제9조제1항에 따라 위와 같이 화재안전성능보강 대상 건축물 통지에 대한 이의를 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 자치구 구청장 귀하

| | | |
|------|---|--------|
| 첨부서류 | 1. 화재안전성능보강 대상 건축물에서 제외되기를 요청하는 사유에 대한 근거자료 2. 해당 건축물의 화재안전성능에 관한 근거자료 | 수수료 없음 |
|------|---|--------|

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

(뒤쪽)

「건축물관리법」 근거규정

| | |
|---------------------|---|
| 「건축물관리법」 제27조제3항 | 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·자치구 구청장은 2020년 11월 1일까지 보강대상 건축물의 관리자에게 화재안전성능보강 대상 건축물임을 통지해야 합니다. 이 경우 해당 통지에 이익이 있는 자는 이익신청을 할 수 있습니다. |
|---------------------|---|

유 의 사 항

| | |
|--|--|
| 「건축물관리법」 제51조제1항제8호, 제52조6호 및 제54조제1항제7호 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 화재안전성능보강을 실시하지 않아 공중의 위험을 발생하게 한 경우 10년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처합니다. 2. 화재안전성능보강을 실시하지 않거나 화재안전성능보강 보완명령을 받고 정해진 기한 내에 보완을 실시하지 않은 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처합니다. 3. 화재안전성능 보강공사 결과를 보고하지 않거나 거짓으로 보고한 경우 1천만원 이하의 과태료를 부과합니다. |
|--|--|

처 리 절 차

| | | | | | | |
|------------------------------------|---|-----|---|------------|---|----------|
| 신청서 작성 신청인 | ➔ | 접 수 | ➔ | 건축심의위원회 심의 | ➔ | 신청인에게 통보 |
| 특별자치시·특별자치도 또는 시·군·자치구 건축허가(신고) 부서 | | | | | | |

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

■ 건축법관리법 시행규칙 [별지 제3호서식]

화재안전성능보강 계획 승인신청서

· 색상이 어두운 난()은 신청인이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (앞쪽)

| | | | | | |
|---------------|---------------|---|---------------------|-----|--|
| 접수번호 | 접수일시 | 처리일 | 처리기간 | 14일 | |
| 관리자 | 성명(법인명) | | 생년월일(사업자 또는 법인등록번호) | | |
| | 주소 | | | | |
| | (전화번호:) | | | | |
| | 전자우편 송달 동의 | 「행정절차법」 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 문서 송달에 동의합니다. | | | |
| | | [] 동의함 [] 동의하지 않음 | | | |
| 관리자 (서명 또는 인) | | | | | |
| 전자우편 주소 | | @ | | | |
| 건축물 | 위치 | | | | |
| | 용도 | | 구조 | | |
| | 층수 | | 연면적 | | |
| 보강계획 | 사업기간 | 20 . . ~ 20 . . (개월) | | | |
| | 공사비 | 원 (₩ , , 원) | | | |
| | 보강 공법 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

「건축물관리법」 제28조제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조제1항에 따라 위와 같이 화재안전성능보강 계획에 대한 승인을 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 자치구 구청장 귀하

| | | |
|------|---|--------|
| 첨부서류 | 1. 건축물 현황 도서 2. 화재안전성능보강 예정 공사 설명서 3. 화재안전성능보강 예정 공사비 명세서 | 수수료 없음 |
|------|---|--------|

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

(뒤쪽)

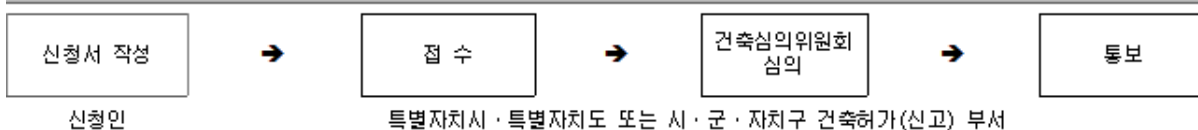
「건축물관리법」 근거규정

| | |
|------------------|--|
| 「건축물관리법」 제28조제1항 | 화재안전성능보강 대상 건축물의 관리자는 화재안전성능보강 계획을 수립하여 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 자치구 구청장에게 제출하여 승인을 받아야 합니다. |
|------------------|--|

유의 사항

| | |
|--|--|
| 「건축물관리법」 제51조제1항제8호, 제52조6호 및 제54조제1항제7호 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 화재안전성능보강을 실시하지 않아 공중의 위험을 발생하게 한 경우 10년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처합니다. 2. 화재안전성능보강을 실시하지 않거나 화재안전성능보강 보완명령을 받고 정해진 기한 내에 보완을 실시하지 않은 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처합니다. 3. 화재안전성능 보강공사 결과를 보고하지 않거나 거짓으로 보고한 경우 1천만원 이하의 과태료를 부과합니다. |
|--|--|

처리절차



210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

■ 건축법관리법 시행규칙 [별지 제4호서식]

화재안전성능보강 결과 보고서

· 색상이 어두운 난()은 신청인이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (앞쪽)

| | | | | |
|------|----------------|-----|---------------------|----|
| 접수번호 | 접수일시 | 처리일 | 처리기간 | 7일 |
| 관리자 | 성명(법인명) | | 생년월일(사업자 또는 법인등록번호) | |
| | 주소 (전화번호:) | | | |
| 보강내용 | 위치 | | | |
| | 건축물명 | | 용도 | |
| | 보강내용 | | | |
| | 착공일 | | 완료일 | |
| | (단위: 원) | | | |
| | 사업비 합계 | 국비 | 지방비 | |
| | | 시·도 | 시·군·구 | |
| | | | | |

「건축물관리법」 제28조제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항에 따라 위와 같이 화재안전성능보강 결과를 제출합니다.

년 월 일

보고자 (서명 또는 인)

특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 자치구 구청장 귀하

| | | |
|------|--|--------|
| 첨부서류 | 1. 화재안전성능보강 전후 도면 2. 화재안전성능보강 공사 설명서 3. 화재안전성능보강 공사비 명세서 | 수수료 없음 |
|------|--|--------|

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

(뒤쪽)

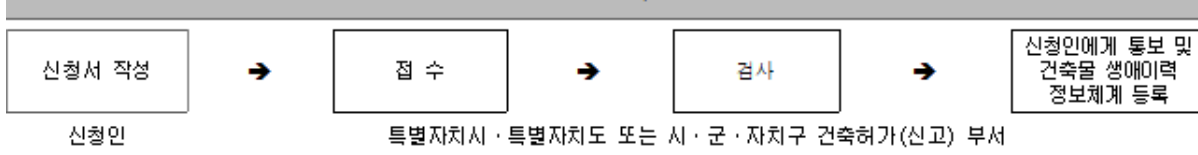
「건축물관리법」 근거규정

| | |
|---|--|
| <p>「건축물관리법」 제28조제3항부터 제6항까지</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 화재안전성능보강 대상 건축물의 관리자는 화재안전성능보강 계획에 따라 보강을 실시하고, 그 결과를 2022년 12월 31일까지 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·자치구 구청장에게 보고해야 다. 2. 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·자치구 구청장은 화재안전성능보강 결과를 검사하여 화재안전성능보강에 보완이 필요하다고 인정하는 경우에는 기한을 정하여 보완을 명할 수 있습니다. 3. 보완명령을 받은 관리자는 정해진 기한까지 보완을 실시하고 그 결과를 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·자치구 구청장에게 보고해야 합니다. |
|---|--|

유의사항

| | |
|---|--|
| <p>「건축물관리법」 제51조제1항제8호, 제52조6호 및 제54조제1항제7호</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 화재안전성능보강을 실시하지 않아 공중의 위험을 발생하게 한 경우 10년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처합니다. 2. 화재안전성능보강을 실시하지 않거나 화재안전성능보강 보완명령을 받고 정해진 기한 내에 보완을 실시하지 않은 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처합니다. 3. 화재안전성능 보강공사 결과를 보고하지 않거나 거짓으로 보고한 경우 1천만원 이하의 과태료를 부과합니다. |
|---|--|

처리절차



210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물관리법 시행규칙 [별지 제5호서식]

세움터(www.eais.go.kr)에서도 신청(신고)할 수 있습니다.

건축물 [] 해체 허가신청서 [] 해체 신고서

• 어두운 난()은 신청인(신고인)이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (앞쪽)

| | | | |
|----------|------|-----|------------|
| 허가(신고)번호 | 접수일시 | 처리일 | 처리기간 7일 |
|----------|------|-----|------------|

| | | | | | |
|---------|---|--|---------------------|----------------|--|
| 관리자 | 성명(법인명) | | 생년월일(사업자 또는 법인등록번호) | | |
| | 주소 (전화번호:) | | | | |
| | 전자우편 송달 동의 | 「행정절차법」 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 문서 송달에 동의합니다. | | | |
| | | [] 동의함 | | [] 동의하지 않음 | |
| | | 관리자 (서명 또는 인) | | | |
| 전자우편 주소 | | @ | | | |

| | | | |
|-----|---|-----|---------|
| 시공자 | 성명(대표자명) | 상호명 | 건설업면허번호 |
| | 주소 (전화번호:) | | |

| | | | |
|-----|---|----------|--|
| 건축물 | 위치 | | |
| | 연면적 합계 ㎡ | 해체 건축물 수 | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 주 건축물 (동) 부속 건축물 (동) </div> |

| | | | | |
|--------|---------|---|---|----------------------|
| 건축물 해체 | 사유 | | | |
| | 해체공사 기간 | 년 | 월 | 일부터 년 월 일까지 |

| | | | |
|-----------------|--|--------------------|--------------|
| 석면 함유재 존치 여부 | [] 천장재(아스칼텍스, 아미텍스 등) | [] 바닥재(아스타일 등) | [] 해당 없음 |
| | [] 지붕재(슬레이트 등) | [] 파이프보온재(석면포) | |
| | [] 천정단열재(석면포) | [] 그 밖의 사항 | |
| 하수처리시설 철거 여부 | [] 철거함 [] 철거하지 않음 | | |

「건축물관리법」 제30조제2항, 같은 법 시행령 제21조제2항 및 같은 법 시행규칙 제11조제1항·제3항에 따라 위와 같이 건축물 해체 허가신청서(해체 신고서)를 제출합니다.

년 월 일

신청인(신고인) (서명 또는 인)

특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 자치구 구청장 귀하

| | | |
|------|---|--------|
| 첨부서류 | 해체계획서(해체 허가신청의 경우 「건축물관리법」 제30조제3항 및 같은 법 시행령 제21조제4항에 따라 검토를 받아 제출합니다) | 수수료 없음 |
|------|---|--------|

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

(뒤쪽)

해체 대상 건축물 동별 개요

| 주/부속 구분 | 동 명칭 | 층수 (지상, 지하) | 높이 | 건축면적 | 연면적 | 구조 | 특수구조 건축물 여부 |
|------------|------|----------------|----|------|-----|----|----------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

※ 「건축법 시행령」 제2조제18호나목 또는 다목에 따른 특수구조 건축물의 유형을 적으며, 건축물이 여러 유형에 해당하는 경우에는 모두 적습니다.

「건축물관리법」 근거 규정

| | |
|---------------------|---|
| 「건축물관리법」 제30조제1항 | 관리자가 건축물을 해체하려는 경우에는 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·자치구 구청장에게 허가를 받아야 합니다. 다만, 「건축물관리법」 제30조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 신고를 하면 허가를 받은 것으로 봅니다. |
|---------------------|---|

유의사항

| | |
|---|--|
| 「건축물관리법」 제51조제1항제9호·10호, 제54조제1항제8호 및 같은 조 제2항제3호·제4호 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 석면이 함유된 건축물을 해체하는 경우에는 「산업안전보건법」 등 관계 법령에 적합하게 석면을 먼저 제거·처리한 후 건축물을 해체해야 합니다. 2. 건축물의 해체허가를 받지 않고 건축물을 해체하다가 공중의 위험을 발생하게 하거나 해체계획서를 기술자의 검토·확인을 받지 않음으로써 건축물에 중대한 파손을 발생시켜 공중의 위험을 발생하게 한 경우에는 10년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처합니다. 3. 건축물 해체허가를 받지 않고 건축물을 해체하면 1천만원 이하의 과태료를 부과합니다. 4. 해체계획서를 부실하게 작성하거나 거짓으로 작성한 경우 또는 해체계획서를 기술자의 검토·확인을 받지 않거나 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·자치구 구청장에게 제출하지 않은 경우에는 500만원 이하의 과태료를 부과합니다. |
|---|--|

처리절차

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-----------------------------------|---|---|---|---|---|---------------|---|---|---|-----------------------|---|-----------------------|
| 신고의 경우 | <div>신고서 작성</div> → <div>제출</div> | | 신고인 | | 특별자치시·특별자치도 또는 시·군·자치구 해체허가(신고) 부서 | | | | | | | | |
| 허가의 경우 | <div>신청서 작성</div> 신청인 | → | <div>접수</div> 특별자치시·특별자치도 또는 시·군·자치구 해체허가(신고) 부서 | → | <div>검토</div> 한국시설안전공단 (「건축물관리법」 제30조제4항에 해당하는 경우를 한정함) | → | <div>심의</div> | → | <div>검토</div> 특별자치시·특별자치도 또는 시·군·자치구 해체허가(신고) 부서 | → | <div>허가서 작성</div> | → | <div>허가서 발급</div> |

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물관리법 시행규칙 [별지 제6호서식]

건축물 해체 허가서

허가(신고)번호

관리자(성명 또는 법인명)

대지위치

지번

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.

| 면면적 합계 | 해체 건축물 수 ㎡ | 주 건축물 | | (동) |
|--------|---------------|--------|--|-----|
| | | 부속 건축물 | | (동) |

귀하께서 신청하신 건축물 해체 허가에 대하여 「건축물관리법」 제30조제1항 및 같은 법 시행규칙 제11조제2항에 따라 건축물 해체 허가서를 발급합니다.

년 월 일

특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 자치구 구청장 직인

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물관리법 시행규칙 [별지 제7호서식]

해체공사감리자 지정통지서

| | | | |
|-------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 공사 개요 | 위치 | | |
| | 지역지구 | 대지면적 m ² | |
| | 해체 건축물 수 | 주 건축물 (동) 부속 건축물 (동) | 연면적 합계 m ² |
| | 허가(신고)번호 / 해체 허가일 | | |
| 감리자 | 성명(대표자명) 상호명 (서명 또는 인) | 자격번호 | |
| | 주소 (전화번호:) | 신고번호 | |

「건축물관리법」 제31조제1항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항에 따라 위와 같이 해체공사감리자 지정을 통지합니다.

년 월 일

특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 자치구 구청장 직인

210mm×297mm [백상지(80g/㎡)]

■ 건축물관리법 시행규칙 [별지 제8호서식]

건축물 해체작업 시정 또는 중지 요청 보고서

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|--|------|
| 감리자 | 성명(대표자명) | 상호명 | 자격번호 |
| | 주소 (전화번호:) | | 신고번호 |
| 감리 대상 해체공사 | 위치 | | |
| | 공사시공자 | 연면적 합계 | |
| | 해체공사 기간 년 월 일부터 년 월 일까지 | | |
| 감리자의 조치 요청 경과 | 요청 일시 | | |
| | 요청 사유 | <input type="checkbox"/> 해체계획서에 따른 해체공법에 맞지 않게 공사하는 경우 <input type="checkbox"/> 안전관리대책에 맞지 않게 공사하는 경우 <input type="checkbox"/> 해체 후 부지정리 및 마무리 작업이 이행되지 않는 경우 <input type="checkbox"/> 건설폐기물이 적절하지 않게 처리되는 경우 <input type="checkbox"/> 해체공사 주변에서 석면배출허용기준이 초과된 경우 <input type="checkbox"/> 석면농도기준이 초과된 경우 | |
| | 요청 내용 | <input type="checkbox"/> 해체작업 시정 <input type="checkbox"/> 해체작업 중지 | |
| 허가권자에게 요청하는 조치 내용 | | | |

「건축물관리법」 제32조제3항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 건축물 해체작업 시정 또는 중지 요청 보고서를 제출합니다.

년 월 일

감리자

(서명 또는 인)

특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 자치구 구청장 귀하

| | | |
|------|------------------|-----------|
| 첨부서류 | 해체공사감리자 지정통지서 사본 | 수수료 없음 |
|------|------------------|-----------|

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물관리법 시행규칙 [별지 제9호서식]

해체작업 개선계획서

| | | |
|-----|----------|---------|
| 관리자 | 성명 (법인명) | 전 화 번 호 |
| 또는 | 주 소 | |
| 시공자 | (전화번호:) | |

작업중지 내용

| | |
|------------------|---------------------|
| 개 선 계 획 | 개선기간 |
| | 년 월 일 ~ 년 월 일 (일간) |
| | 개선 내용 및 방법 |
| | 그 밖의 개선계획 |

「건축물관리법」 제32조제4항 및 같은 법 시행규칙 제14조제2항에 따라 해체작업 개선계획서를 제출합니다.

년 월 일

제출인

(서명 또는 인)

특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 자치구 구청장 귀하

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

■건축물관리법 시행규칙 [별지 제10호서식]

세움터(www.eais.go.kr)에서도 신청(신고)할 수 있습니다.

건축물 [] 해체공사 완료신고서 [] 멸실 신고서

· 머두운 난()은 신고인이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

(앞쪽)

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------------------------|---------------------|
| 허가(신고)번호 | 접수일시 | 처리일 | 처리기간 3 일 |
| 건축물 | 위치 | | |
| | 면면적 합계 m ² | 해체 건축물 수 주 건축물 (동) 부속 건축물 (동) | |
| 관리자 | 성명(법인명) | | 생년월일(사업자 또는 법인등록번호) |
| | 주소 (전화번호:) | | |
| 시공사 | 성명(대표자명) (서명 또는 인) | 상 호 명 | 건설업 면허번호 |
| | 주소 (전화번호:) | | |
| 감리자 (※ 해당하는 경우 작성) | 성명(대표자명) (서명 또는 인) | 상 호 명 | 자격번호 |
| | 주소 (전화번호:) | | 신고번호 |
| 건축물 해체 | 사유 | | |
| | 해체 공사 기간 년 월 일부터 년 월 일까지 | | |
| 석면 함유재 존치 여부 | <input type="checkbox"/> 천장재(아스칼텍스, 아미텍스 등) <input type="checkbox"/> 바닥재(아스타일 등) <input type="checkbox"/> 지붕재(슬레이트 등) <input type="checkbox"/> 파이프보온재(석면포) <input type="checkbox"/> 해당 없음 <input type="checkbox"/> 천정단열재(석면포) <input type="checkbox"/> 기타 | | |
| 하수처리시설 철거 여부 | <input type="checkbox"/> 철거함 <input type="checkbox"/> 철거하지 않음 | | |

「건축물관리법」 제33조·제34조 및 같은 법 시행규칙 제16조·제17조에 따라 위와 같이 건축물 해체공사 완료신고서 또는 건축물 멸실 신고서를 제출합니다.

년 월 일

신고인

(서명 또는 인)

특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 자치구 구청장 귀하

| | | |
|------|---|--------|
| 첨부서류 | 해체감리완료보고서 사본(건축물 해체공사 완료신고의 경우에만 제출합니다) | 수수료 없음 |
|------|---|--------|

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물관리법 시행규칙 [별지 제11호서식]

건축물 해체공사 완료(멸실) 신고확인증

신고번호

관리자(성명 또는 법인명)

대지위치

지번

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.

연면적 합계

m²

해체 건축물 수

주 건축물 (동)
부속 건축물 (동)

해체기간

귀하께서 제출하신 건축물 해체공사 완료신고(멸실신고)에 따라 건축물 해체공사 완료(멸실) 신고확인증을 「건축물관리법 시행규칙」 제16조제3항 또는 제17조제3항에 따라 위와 같이 발급합니다.

년 월 일

특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 자치구 구청장 **직인**

210mm×297mm(백상지(80g/㎡))

■ 건축물관리법 시행규칙 [별지 제12호서식]

건축물관리지원센터 지정신청서

| 접수번호 | 접수일시 | 처리기간 |
|------|--------|--------|
| 신청인 | 명칭 | |
| | 대표자 | 법인등록번호 |
| | 소재지 | |
| | 전화번호 | |
| | 설립 근거 | |
| | 설립 목적 | |
| | 설립 연월일 | |

「건축물관리법」 제39조제1항, 같은 법 시행령 제29조제2항 및 같은 법 시행규칙 제19조제1항에 따라 건축물관리지원센터의 지정을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

(또는 대리인)

(전화번호:

)

국토교통부장관 귀하

| | | |
|----------------|--|-----------|
| 신청인 제출서류 | 1. 건축물관리지원센터 운영계획 2. 건축물관리지원센터 인력·조직 및 시설 확보 현황 3. 건축물관리지원센터 운영에 따른 예산조달계획 | 수수료 없음 |
| 담당 공무원 확인사항 | 법인 등기사항증명서(법인인 경우만 해당합니다) 또는 사업자등록증명 | |

행정정보 공동이용 동의서

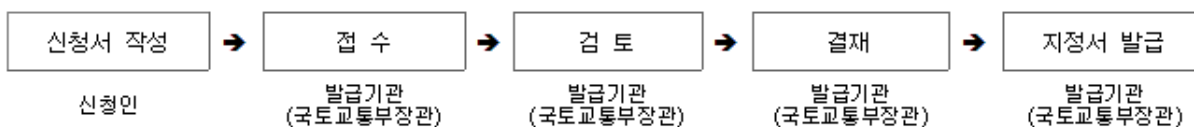
본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당 공무원이 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통해 사업자등록증명을 확인하는 것에 동의합니다.

* 동의하지 않는 경우에는 신청인이 직접 해당 서류를 제출해야 합니다.

신청인

(서명 또는 인)

처리절차



210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

제 호

건축물관리지원센터 지정서

1. 기 관 명 :
2. 대 표 자 : (법인등록번호:)
3. 소 재 지 :
4. 전 화 번 호 :
5. 설 립 근 거 :
6. 설 립 목 적 :
7. 설 립 연월일:

「건축물관리법」 제39조제1항, 같은 법 시행령 제29조제3항 및 같은 법 시행규칙 제19조제3항에 따라 위와 같이 건축물관리지원센터로 지정합니다.

년 월 일

국토교통부장관 직인

210mm×297mm[백상지(120g/㎡)]

■ 건축물관리법 시행규칙 [별지 제14호서식]

빈 건축물 해체통지서

| | | |
|-----------|---|-------------------------------------|
| 소유자 | 성명(법인인 경우에는 법인의 명칭 및 대표자의 성명) | 생년월일(사업자등록번호 또는 법인등록번호) |
| 대상 건축물 | 허가(신고)번호 | 대지위치 |
| | 지번 | |
| | ※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다. | |
| | 건축물 명칭 | 용도 |
| | 면면적 합계 m ² | 해체 건축물 수 주 건축물 (동) 부속 건축물 (동) |
| 해체 내용 | 해체 예정 일 | 해체 이행기관 |
| | 해체 사유 | |
| | 그 밖에 필요한 내용 | |

「건축물관리법」 제43조제1항, 같은 법 시행령 제31조제1항 및 같은 법 시행규칙 제21조에 따라 위와 같이 해당 빈 건축물을 해체를 통지합니다.

년 월 일

특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수
또는 자치구 구청장

직인

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]