



소 방 청



수신 한방유비스(주)
(경유)

제목 소방시설완공 처리절차에 대한 질의회신

1. 귀사에서 질의하신 내용은 '소방공사 품질확보를 위한 소방시설완공검사 절차 개선'에 대한 질의로 이해됩니다.
2. 귀사에서 질의하신 내용은 불임과 같이 기본계획을 수립하여 추진할 예정이니 관련 업무에 참고 하시기 바랍니다.

불임 : 소방시설공사 완공검사제도 개선 계획보고 1부. 끝.

소 방 청



주임 **노시환** 시설계장 대결 2020. 5. 29. 과장 전결
김근식

협조자

시행 소방산업과-1863 (2020. 5. 29.) 접수

우 30128 세종특별자치시 정부2청사로 13, 623호 (나성동) / www.nfa.go.kr

전화번호 044-205-7507 팩스번호 044-205-8916 / hongboso@korea.kr / 대국민 공개

함께 이겨낸 역사, 오늘 이어갑니다.

소방시설공사 완공검사제도 개선 계획보고

□ 관련법령

- (소방공사업법) 소방서장은 공사업자에게 완공검사증명서 교부
* 완공검사 신청서류 : ① 소방시설공사 완공검사신청서, ② 감리결과보고서
- (소방시설법) 건축물 사용승인 동의는 소방시설공사 완공검사증명서 교부로 같음, 사용승인가관은 교부된 완공검사증명서 확인

□ 문제점 및 운영실태

- (시공) 사용승인일 맞추기 위해 소방시설업체에 무리한 공사 요구
↳ 사용승인 1달 전 인테리어 집중, 소방시설공사 마무리되지 않은 상태로 완공신청
- (감리) 감리자 79.5%가 건축주로부터 감리결과보고서 제출 강요 받음
↳ 소방시설성능 및 시공이 미흡한 상태로 감리결과 보고서 제출, 강요자 처벌규정 미비
- (완공처리) 건축물 공정을 관계없이, 소방시설만 설치하면 완공신청
↳ 감지기 선로만 연결 미부착 상태 완공, 감지기·SP헤드 페인트칠 등 성능장애

※ (사용승인) 완공검사 후 사용승인까지 평균 34.3일, 최장 619일 소요

↳ 완공 후 소방기술자(감리자) 철수, 사용승인일까지 실내 인테리어 공사 소방시설 훼손

< 책임소재 >

- 완공검사 후 사용승인일 사이 소방시설 훼손 시 책임소재 불명확

↳ 소방시설 훼손 처벌규정 미비, 훼손책임 불명확으로 업체 하자보수부담 가중



□ 개선방안(안)

- **(절차개선)** 건축물 등의 사용승인*의 권한이 있는 행정기관에 **사용승인 신청 접수를 증빙하는 서류 사본**을 첨부하여 소방감리결과보고서 제출

* 건축법 제22조, 주택법 제15조·제49조, 학교시설축진법 제4조·제13조 등의 승인을 말함.

↳ **(처리기한)** 소방시설완공검사증명서(3일), 건축법(7일), 주택법(15일), 학교시설(14일)

- **(감리기간 연장)** 감리자 배치기간을 건축물 사용승인일까지 연장, 소방시설 훼손방지 및 변경행위 등 관리·감독

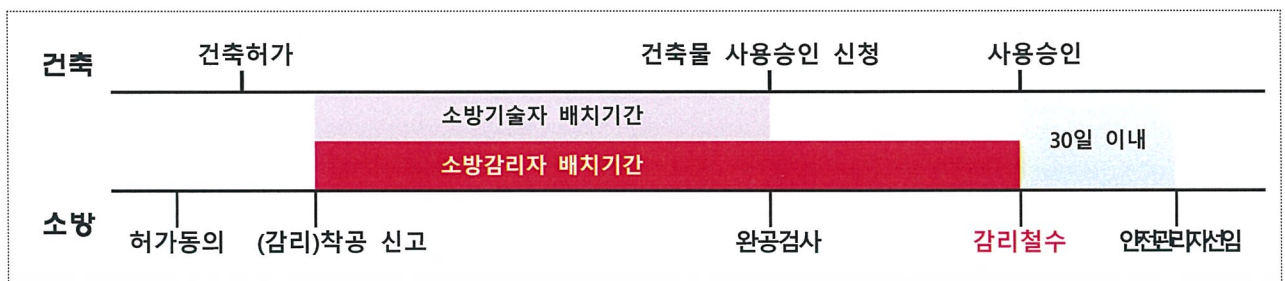
* (현재) 착공일 ~ 완공검사증명서 발급일까지 → (개선) 착공일 ~ 사용승인일까지

↳ 건축물 내부공사에 따른 위험요인 제거 가능

- **(감리철수)** 건축물 사용승인 후 소방서에 감리자 배치 철수 보고*

* 감리결과 보고서 첨부(완공검사증명서 교부일 ~ 사용승인일까지 결과), 변경등 없는 경우 첨부 생략

↳ 건축주 대신하여 사용승인 일까지 소방시설 안전관리



□ 향후계획

- **(의견수렴)** 시·도, 협회 등 관계기관 의견수렴 개정(안) 마련(5월)

- **(법령개정)** 소방시설공사업 법령 개정 추진

↳ 소방시설공사업법 시행령, 시행규칙 개정 - '20년 하반기