



# 서초구건축사회 소식지

Seocho-gu KIRA Newsletter

vol. 250 2023.05

02.3474.6100

www.seochoarchi.com

서울 서초구 서운로 19 서초월드오피스텔 1611호

서초구건축사회 소식지 위원 : 이응금 건축사, 유희정 건축사, 강선미 건축사, 유은지 건축사 (위원장 : 오현일 건축사)



## 목동 다가구 주택 Ream House

위치 서울시 양천구 목동  
 대지면적 129.67㎡  
 건축면적 77.58㎡ (건폐율 59.83%)  
 연면적 244.97㎡ (용적률 172.82%)  
 규모 지상 4층  
 용도 다가구주택  
 준공 2021  
 설계담당 차석현, 강성진, 이동진  
 사진 이한울

4인 가족을 위한 1가구 + 수익형 임대 2가구 + 근린생활시설로 구성되어 있는 대지면적 약 40평, 건축면적 24평, 전체연면적 70평, 4층 규모의 다가구 주택으로 건축업을 하는 건축주와 설계과정 내내 조금 더 건축적인 언어로 피드백을 주고 받으며 진행했고 이러한 소통과정이 이번 프로젝트의 조금은 다른 깊이와 재미를 주었습니다.

일반적 다가구 구성 (저층부 임대공간 + 상층부 주인세대)의 생각을 뒤집어 저층부의 근생까지 활용할 수 있도록 1층 건축주 작업실과 연계한 2, 3층 주인세대를 계획하고 3m 도로의 골목의 연장선상에서 건물의 표피를 감싸는 외부 계단을 통해 자연스럽게 4층까지 연결되어 마당(외부데크)과 조망이 있는 원룸을 계획합니다. 이는 주인세대(4인가구)의 사용성 및 활용도를 높이고 임대 세대의 상품성을 높여줍니다.



차석현 건축사  
건축사사무소 틱움



3월 운영위원회

서초구건축사회 회의실 | 2023.3.15



현안에 관한 건

- 01 위원회
  - 위원장이 위원 선출 후 회장 승인 진행
- 02 서울협 위원회 활동
  - 서울협 위원회 위원 신청 독려 (우리회와 연계 고려)
- 03 사무실 이전
  - 이전에 따른 기존 전세금 관리: 신규 통장 개설 및 이체 관리 승인

기타의 건

- 01 미가입 회원
  - 가입 소개, 건축사의 인센티브 등 방안 준비 필요
- 02 추곡동우회 4월 과천 주관 경기
  - 고문, 자문 및 회원 초대: 단합 행사장으로 준비
- 03 서울협 총회 관련
  - 52명 참석
  - 대의원 21명 선출, 서울협 부회장 김동규 선출
  - 상, 공로패 수상: 류근석, 박병욱, 유재우
- 04 지역 사회 컨트롤 타워 역할 수행 계획
  - 세미나 등 개최 필요: 스마트 건축, 주차 거점, 성능 지표 평가
- 05 독도 단합 여행
  - 여행사 및 기타 여건 고려 준비

3월 협회활동

- 구회장단 간담회 참석
- 고문자문 간담회 개최: 3월 10일

위원회 소식

- 교류협력 위원회 신입회원 및 여성 건축사 동우회 참석 방안 준비
- 행 사 위원회 활동 계획 준비
- 새 내 기 위원회 활동 계획 준비
- 교 육 위원회 건축교실 외 프로그램 준비
- 법 제 위원회 법령자료 취합, 웹하드에 업로드 및 홍보
- 소 식 지 위원회 레이아웃 변경 작업
- 안전점검 위원회 안전점검 데이터 구축 및 개선 사항 준비

4월 운영위원회

서초구건축사회 회의실 | 2023.4.12



현안에 관한 건

- 01 여성 회원 교류 활성화 방안
  - 위원회, 동우회 등 교류 활성화를 위한 방안 필요
- 02 위원회 활동
  - 위원회 별 실질적 활동 필요 및 회 지원 필요

기타의 건

- 01 회원 교류 활성화
  - 새내기 회원, 여성 회원, 회원 등 단합 연계 행사 필요
- 02 본협 위원회
  - 회원 추천 및 참여 유도
- 03 대의원
  - 서울협, 본협 대의원 확인 작업 (사무실 이전 회원 확인)
- 04 운영회의 및 동우회 활동 기준일
  - 혼선 방지를 위해 '반재'로 통일
- 05 신입회원 소개
  - 강미애, 유희정, 이승미, 김경남, 유희재

4월 협회활동

- 구회장단 간담회 참석
- 서초, 강남, 송파 회장단 회의 참석
- 안전 점검 수행

위원회 소식

- 행 사 위원회 동우회, 문화제, 서울협 등 행사 연계 활동 계획
- 새 내 기 위원회 서울협신입회원 환영회 참석(4월 11일) 및 교류 행사 준비
- 교 육 위원회 서초구청 연계 준비 (서리풀 건축학교, 서초 건축 교실)
- 법 제 위원회 개정해체 감리계약서 홍보
- 소 식 지 위원회 소식지위원회 구성 중
- 안전점검 위원회 반지하 주택 조사 및 기타 안전점검

2023년 3-4월 신입회원

- 강미애 건축사: (주)아더 건축사사무소
- 이연우 건축사: (주)문학 종합건축사사무소
- 유은지 건축사: (주)공감도시건축 건축사사무소
- 김형국 건축사: (주)공감도시건축 건축사사무소
- 김경남 건축사: 야그 건축사사무소
- 유희재 건축사: 수로우 건축사사무소
- 양희일 건축사: (주)삼하 종합건축사사무소

서초구건축사회 신입회원 모두 진심으로 환영합니다. 앞으로 적극적인 활동 기대하겠습니다.

서초구건축사회 소식지는 1994년 3월 31일 1호 발간을 시작으로 서초구 건축사회원 분들의 소식 및 다양한 정보를 공유하고 있습니다. 소식지에 공유하고자 하는 정보 및 원고 게재를 희망하시면 아래 이메일로 보내주시기 바랍니다. 홈페이지의 소식지에는 더 다양한 소식과 정보가 있습니다.

E. seochoarchi@seochoarchi.com  
 T. 02-3474-6100 F. 02-3474-6103  
 H. www.seochoarchi.com



인정제방화문 : 국토교통부 고시기준 제 2022 - 84호 ( 인정신청 진행중)



제로에너지 하우스 방화문의 기준!

Jubilee Door

SW 신우솔루션 주식회사

http://shinwoo9742.com

T. 063-918-9742 F. 063-918-9745

건축사가  
 짓습니다

(주)더원종합건설  
 박성기 대표/건축사  
 010. 7124.7577 / 02. 578. 9098  
 www.savegroup.kr



### 축구동우회

서초건축사축구동우회는 매주 정기운동을 실시하고 있으며 회원들의 친목을 다져가고 있습니다. 서울시건축사회장배 축구대회(4월 7일)와 대한건축사협회장기 전국건축사 축구대회(4월 28~29일)를 무사히 마치고 건강하게 운동하고 있습니다.

서초건축사축구동우회는 회원 여러분의 건강한 참여를 기다립니다.

**매주 목요일 16시~18시 정기운동 실시 (양재근린공원)**

회원모집안내

회장 김동규 건축사 010-2037-4631

총무 유대웅 건축사 010-3353-8553

### 골프동우회

지난 5월 3일 새로운 장소인 오너스 CC에서 5팀 20명의 회원이 참가한 정기 월례회가 있었습니다. 골프동우회는 회원들간의 친목도모를 위하여 월례회뿐 아니라 다양한 행사를 기획하고 있습니다. 많은 회원 여러분의 관심과 참여 부탁드립니다.

서초구건축사 골프동우회 월례회 (3월~11월)

**매월 첫 번째 수요일 오후 13시~ 티업/ 오너스CC (TEL: 033-260-1900)**

강원도 춘천시 남산면 동춘로 667, 강촌 IC 이용

참가신청

회장 윤성도 건축사 010-5285-7239

총무 도규태 건축사 010-8877-1608

### 자전거동우회

5월은 정기라이딩은 당일일정으로 바닷바람을 맞으며 힐링 할 수 있는 서울 근교의 작은 섬 신·시·모도를 다녀오려고 합니다. 삼 형제 섬으로 불리는 세 섬은 모두 다리로 이어져 있어 자전거 나들이에 제격이라 합니다. 약 2시간이면 모두 둘러볼 수 있는 작고 아담한 섬이지만 의외로 볼거리가 많은 곳이라 하네요. 바닷바람 맞으면서 스트레스를 날려 버리고 오겠습니다. 서초 회원님들! 부담 없이 함께 라이딩 하시지요. 서초구회원 누구나 참석이 가능하오니, 많은 참석 기다립니다.

**매월 세 번째 토요일 정기 라이딩**

회원모집안내 및 참가신청

회장 예승희 건축사 010-3742-6614

총무 한상환 건축사 010-6291-4626

### 등산동우회



4월 정기 산행은 가까운 곳에 위치해 언제든 찾을 수 있는 친숙한 관악산으로 다녀왔습니다. 친숙하지만 경험해 보지 못한 코스로 관악산의 다른 모습을 볼 수 있어 즐거웠습니다. 등산동우회는 초보자도 가능한 코스로 산행하고 있으니 많은 참가 부탁드립니다.

**매월 네 번째 토요일 정기산행**

참가신청

회장 이용주 건축사 010-3783-8179

총무 송일현 건축사 010-3270-9582

### 건축사 칼럼

#### 참여의 시대

건축과 관련된 업무를 하면서 심심치 않게 '커뮤니티'라는 단어를 사용해 왔습니다. 우리 일상속에는 많은 모임이 있고 만남과 교류를 통해 사회적 연결성을 유지하게 합니다. 이러한 커뮤니티는 참여를 기반으로 하는데, 자신의 커뮤니티에 대한 책임과 참여의무를 가져야만 개인의 성장과 커뮤니티의 발전에도 기여를 할 수 있겠습니다.

저는 건축사사무소를 운영한지 이제 만 1년이 지났습니다.

서초건축사회에 가입하고 활동한 기간도 비슷합니다. 상대적으로 기회가 적은 신진건축사이기에 모임 참여를 통해 경험과 지식을 지원받고자 했고, 그러한 상황을 이해하고 배려해준 선배건축사의 포용에 힘입어 활동의 범위를 넓혀가며 업무 또한 자리를 잡아가고 있습니다. '서초건축사회'는 내가 속한 지역커뮤니티이자 건축으로 소통하는 가장 가까운 단체입니다. 참여는 우리 스스로 주인이 될 수 있게 합니다. 참여합시다!

건축 공공프로젝트에서도 참여형 설계가 유행입니다. 교육부는 학교공간혁신 및 그린스마트 미래학교를 추진하는 계획에서 사용자 참여를 원칙으로 하고 있고, 워크숍 형식을 통해 학교 교장선생님, 교사, 학생, 학부모 의견을 반영해야 합니다. 민관이 협력하여 추진하는 마을만들기, 도시재생사업도 주민 참여에 주목합니다. 지난 4월 서울시는 도시건축 디자인 혁신의 첫 시범사업으로 노들섬 디자인 공모안에 대하여 대시민 포럼을 개최했는데, 공공시설 디자인에 대한 시민들의 관심과 참여가 높음을 실감할 수 있었습니다. 실시간으로 유튜브 방송에 공개한 건축가들의 발표에는 반응이 요즘 표현으로 핫hot 했습니다. 점차 참여의 범위가 확대되어가는 분위기임에는 틀림없습니다. 건축사는 참여형 설계에 익숙해져야 합니다.

현재는 '참여의 시대'입니다. 다양한 참여를 통해 네트워킹과 협업의 기회가 제공될 수 있고, 공동프로젝트를 추진할 수도 있습니다.

서초구건축사로서 서초구 주민들과 함께하는 프로그램을 기획하여 소통의 기회를 넓힐 수 있습니다. 혼자 할 수 없는 일을 커뮤니티에서는 해낼 수 있습니다. 건축사가 지역사회와 주민에게 깊숙이 다가가고 관계 속에서 건강한 건축문화를 선도함으로써 더 나은 도시와 미래를 만들어 가는데 중심적 역할을 하기를 희망합니다. 그리고 서초구 소식지 한켠에 서초주민과 건축사가 함께하는 이야기가 게재되기를 바랍니다.

이응금 건축사

**EAGON**

스카이스스템창호

아름다운 생활공간을  
창조하는 기업

창호설계/성적서/견적 지원

대표: 배 상 민

연락처: 010-9942-6518

메일: sky-window@naver.com

skywindow@eagonpartners.com



법령주요정보 (입법예고)

건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙

국토교통부 공고 제2023-444호, 23.4.18 일부개정

개정 이유

이천 물류창고 화재 ('20.4.) 등 대형 화재사고를 계기로 샌드위치 패널 및 외벽 마감재 등은 마감재료를 구성하는 각각의 재료에 대하여 난연성능을 확보하도록 건축자재 기준이 강화되었으나, 당연 불연재료에 얇은 두께의 재료를 도장·부착 등을 하는 경우에는 도장·부착 재료 등이 화재에 미치는 영향이 적으므로 해당 재료를 하나의 재료로 보고 난연성능 시험을 할 수 있도록 제도 개정

주요 내용

건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 시행령 (제24조제8항)

가. 당연 불연재료에 일부 재료를 부착·도장 등을 하는 경우 난연성능 시험 방법 개정

건축법 시행령 제 6조 제1항에 따른 당연불연재에 두께 5mm 이하의 다른 재료를 도장·부착 등을 하는 경우에는 샌드위치 패널 등과 달리 도장·부착 등의 두께가 얇아 화재에 미치는 영향이 상대적으로 적으며 도장·부착 재료 등의 경우 재료가 난연성능을 충족하기 어려운 점 등을 고려하여 재료 전체를 하나의 재료로 보고 난연성능 시험을 할 수 있도록 하여 시험기준을 개선하고자 함.

건축공사 감리 세부기준 일부 개정안

국토교통부공고 제2023-238호

개정 이유

- 가. 동시 작업할 경우 화재 발생위험성이 있는 공종에 대해서 동시작업을 전면 금지하여 공사 현장의 안전성 확보 필요
- 나. 시공자는 감리자에게 하도급 관련 서류 제출토록 하여 감리자의 하도급 관련 감리 업무 내실화 필요
- 다. 공사 감리자는 공사 현장에서 발생하는 불법행위를 신고하여 건설 현장의 노조 불법 등 방지 필요

주요 내용

- 가. 공사감리업무 공사감리자가 시공자에게 하도급에 관한 세부자료를 요청할 수 있으며, 시공자는 공사감리자의 요청에 따라 고관련 서류를 제출 (안 제2장 2.5.1 중 4 신설)
- 나. 공사감리업무 안전관리에서 동일건축물 안에서 화재위험이 높은 공정의 동시작업 검토 [환기 또는 안전장치(유증기 회수 기계장치 등)설치 시 동시작업에 지장유무 검토 포함] 을 삭제 (안 제2장 2.2.6 중 9)
- 다. 공사감리자는 건설공사 불법행위를 발견할 경우 건축주에게 보고 (안 제3장 3.4 중 3 신설)

「건축법 시행규칙」 일부개정안 입법예고

국토교통부공고 제2023-410호, 2023.04.11

개정 이유

- 가. 건축공사 현장의 품질과 안전 확보를 위해 공사현장에 배치되는 감리원(건축사보)가 다른 공사 현장에 이중으로 배치되는 것을 방지할 필요.
- 나. 감리원 배치현황 관리를 전산화하고, 다른 법령에 따른 감리원 배치 자료와의 교차 검증 등을 위해 필요한 근거 규정 등 마련

주요 내용

- 가. 감리중간보고서 제출 시 공사현장에서 감리 업무를 수행하고 있는 건축사보의 배치현황을 제출토록 하고, 관계전문기술자의 협력 사항 등도 구체적으로 기재 (안 제 19조 제4항, 별지 제22호 서식)
- 나. 공사감리자가 건축사보 배치현황 제출 시 건축사보로 하여금 감리자와 함께 배치기간, 이중배치 여부 등을 확인하도록 하고 건축사보의 경력 등 증명자료도 함께 제출 (안 제 19조의 2 제2항, 별지 제22호의 2 서식)



**ILKANG**

**BIPV System**  
지붕 일체형 태양광 발전 시스템

**K-ZIP System Panel**  
특수지붕재 시스템

**국내최초**  
조달우수 / 성능인증제품

(주)일강케이스판  
Tel. 02 547 3311-4  
www.kspan.co.kr

대표이사 **윤 성 도** 건축사  
010.5285.7239

**PCM Global**  
Project & Construction Management  
(주)피씨엠글로벌 기술사건축사사무소

www.pcmglobal.co.kr

T. 02-3472-7894  
E. pcmglobal@daum.net

- 건축 종합 감리 전문회사  
(건축, 토목, 기계, 전기, 소방, 통신, 철거, 석면)
- 기술 전문 Consulting  
(PM, CM, 방재(소방))

**기초 및 지반컨설팅**

경제적이며 안정성 높게 당신을 위한 최적의 건물 기초를 무료로 컨설팅 해 드립니다.

지반보강 신기술 공법   표층개량 Dr.GEO, D-Box	압력그라우팅   Dr. 파일 (부력방지앵커)	볼트체결식   Dr. 선단 관입파일
볼트체결식   Dr. 선단 확장파일	압력그라우팅   Dr. 보강파일	파일 무용점 볼트이음   Dr. 조인트
지반개량공법   Dr. Triple	안전한 파일 및 특수 사공 가능   Dr.Safety & Dr.Casing	

그름사 | 본사: 경기도 하남시 미사강변한강로 135(망월동) 나동 924호  
(주)아림이엔지니어링 지사: 서울시 송파구 오금로11길 45(사보이시티잠실) 1327호  
(주)아림기술 T. 02-415-5549 F.031-8028-5547 http://www.halim-eng.com

**세계최고의  
친환경 황토벽돌**

 **삼한 C1**  
www.ebrick.co.kr

한 대 곤 전문  
010.4805.4777  
biggon@ebrick.co.kr