

신청 정보

신청번호	1AA-2209-0860865
신청일	2022-09-26 14:07:14
신청인 구분	개인
진행상황 통지방식	누리집(홈페이지) , 휴대전화
진행결과 통지방식	누리집(홈페이지)
보안 설정	예

민원 신청 내용

제목 내용

주거용 오피스텔 개별세대 출입구(문) 설치기준 관련 질의

안녕하십니까? 주거용 오피스텔 개별세대 출입구(문) 설치기준과 관련하여 질의 드립니다.

한국지체장애인협회에서는 주거용 오피스텔은 복도에 면해 있는 개별세대 출입문에 '장애인등의 출입이 가능한 출입구(문)' 세부설치기준을 적용하는 것은 타당하다고 보기 어렵다는 지침(참조1)을 하달한 바 있습니다.

관련하여 위 지침의 적용 시점을 지침 시달 이후 건축허가 신청 건 부터로 하고 있으나, 변경허가 건의 경우에 대하여는 사전에 민원 등을 제출하여 설치기준을 완화 받는 경우에는 위 지침을 적용하고, 그 외에는 일부지역에서 위 지침을 적용하고 있지 않습니다. (참조2).

첨부 파일

이에 변경허가 또한 건축허가(참조3)임에도 불구하고, 일선에서는 적용상 혼란이 발생하고 있는 바, 지침 대상을 건축허가건 뿐만 아니라 변경허가건도 포함하도록 하는 지침을 명확하게 확인하여 주시기 바랍니다.

(참조1) 지체장애인협회 장애인등편의법 적용기준(보건복지부 승인)(‘21.12.27.) 발췌.pdf (참조2) 장애인편의증진기술지원센터 질의응답.pdf (참조3) 법제처 '장애인 등 편의시설의 건축면적 및 바닥면적 산정 방법에 관한 경과조치' 해석례.pdf

처리기관 정보

처리기관	보건복지부 (보건복지부 장애인정책국 장애인권익지원과)
처리기관 접수번호	2AA-2209-0853724
접수일	2022-09-26 14:21:02

담당자(연락처)
처리예정일

유재덕 (044-202-3308)
2022-10-05 23:59:59

최종 답변 내용

통지일
처리결과
(답변내용)

2022-11-11 18:11:27

1. 장애인 등의 권리보장과 편의증진에 관심을 가져주셔서 귀 기관에 감사드립니다.

2. 대한건축사협회에서 국민신문고에 제기하신 민원(1AA-2208-0336094)에 대한 추가 검토의견을 다음과 같이 회신하오니 업무 처리에 참고하시기 바랍니다.

○ 장애인등편의법 처리지침(장애인권익지원과 4966호, 2019.10.16.) 의거 건축허가 이후에 처리지침 내용이 변경되는 경우, 시설주등에게 유리하게 작용한다 하더라도 사전에 시설주관기관을 통해 편의시설 설치기준 등의 완화를 받지 않았다면 원칙적으로 허가 시점에 협의한 내용을 기준으로 편의시설을 설치하여야 합니다.

- 다만, 주거용 오피스텔의 경우 「주택법」상 준주택의 범위에 포함되어 주거용 용도의 건축물로 본다는 법제처의 유권 해석에 따라, 예외적으로 설계변경 시 변경된 편의시설 설치 기준을 적용 할 수 있음을 알려드립니다. 끝.

첨부 파일

이전 답변 보기

답변일
처리결과
(답변내용)

2022-09-29 22:51:48

1. 장애인 등의 권리보장과 편의증진에 관심을 가져주셔서 감사를 드립니다.

2. 귀하께서 국민신문고에 올리신 민원은(1AA-2209-0860865) 편의시설 설치 관련 질의로 이해되어 다음과 같이 답변드립니다.

○ 건축허가는 당시 적용 기준을 반영하여 승인되므로 건축허가 시 협의 내용을 준수하여 대상시설을 시공하여야 합니다.

- 따라서, 동일 항목에 대하여 건축허가 이후에 처리지침 내용이 변경되어 시설주 등에게 유리하게 작용한다 하더라도, 사전에 설치기준 등 적용 완화 받지 않았다면 허가 시점에 협의한 내용을 기준으로 적용하는 것이 타당함을 알려드립니다.

3. 답변 드린 내용에 추가 문의사항이 있으시면, 우리 부 장애인권익지원과(044-202-3308)또는 보건복지상담센터(국번없이 129)로 연락주시기 바랍니다. 끝.

첨부 파일