

 국토교통부		<b>보 도 자 료</b>		
		배포일시	2020. 4. 20(월) 총 12매(본문4)	
담당 부서	건축정책과	담 당 자	·과장 김성호, 사무관 백선영, 최대경, 주무관 홍지란 ·☎ (044) 201-4750, 3767	
	건축안전과	담 당 자	·과장 홍성준, 사무관 김준, 주무관 강윤빈 ·☎ (044) 201-4989, 4986	
보 도 일 시		2020년 4월 21일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4.21(화) 11:00 이후 보도 가능		

## 『건축물관리법 시행령』 국무회의 통과, 5월1일 시행

- 다중이용건축물, 연면적 3,000㎡ 이상 집합건축물 등 3년마다 점검 실시
- 피난약자이용시설, 다중이용업소 등 '22년까지 화재안전성능보강 의무화
- 3개층 초과, 연면적 500㎡ 이상 건축물 등 해체허가 시 감리 실시

□ 앞으로 건축물 안전사고를 사전에 예방하기 위해 다중이용건축물 등은 3년마다 점검하고, 화재에 취약한 다중이용업소 등은 '22년까지 화재안전성능보강을 시행하며, 3개층 초과·연면적 500㎡ 이상 건축물 등은 해체허가 시 감리를 실시해야 한다.

- 국토교통부(장관 김현미)는 다음과 같은 내용을 담은 「건축물관리법 시행령」 제정안이 국무회의를 통과하였다고 밝혔다.

□ 건축물 관리체계가 강화된다.

- ① 건축물 사용승인 이후부터 해체될 때까지 누구나 쉽고 편리하게 건축물을 관리하고, 소방·전기 등 안전정보를 확인할 수 있도록 '건축물 생애이력 관리체계'(www.blcm.go.kr)를 구축하였다.

- 이를 통해, 그동안 국토부·소방청 등 기관별로 분산되었던 관리 점검이력 등을 건축물 단위로 통합 관리할 수 있게 된다.

- ② 연면적 200㎡ 초과 건축물 등은 사용승인 신청 시 장기수선계획, 구조·화재안전에 관한 사항을 담은 건축물관리계획을 수립하여 사용기간 동안 체계적으로 관리가 이루어질 수 있도록 하였다.
- ③ 정기점검은 현행 건축법이 사용승인(준공) 후 10년이 지난날부터 2년마다 실시하던 것을 사용승인 5년 이내 최초 점검한 후 3년마다 실시토록 하고, 점검결과 중대한 결함사항이 있을 경우 보수·보강 등 조치를 의무화하도록 하였다.
- 또한, 부실점검을 방지하기 위해 광역지자체장은 적정 기술인력·장비 등의 요건을 갖춘 점검기관의 명부를 작성·관리하고, 기초지자체장은 그 명부에서 점검기관을 직접 지정하며, 점검자가 점검결과를 지자체장에게 보고하도록 하였다.

□ 기존 건축물에 대한 화재안전성능보강이 시행된다.

- ① 3층 이상의 피난약자이용시설(의료시설·노유자시설·지역아동센터·청소년수련원 등)과 다중이용업소(목욕탕·고시원·산후조리원·학원 등)가 입주한 건축물\*은 화재취약 요건(가연성외장재 사용, 스프링클러 미설치)에 해당되는 경우 '22년까지 화재안전 성능보강을 완료하여야 한다.

\* 다중이용업소가 입주한 건축물은 1층 필로티 주차장 구조로 연면적 1천㎡ 미만에 한함

- 국토부는 화재안전성능보강을 위해 지난해부터 건축물 한 동당 최대 2,600만원 수준의 보강비용을 지원하고 있으며, 올해에는 약 400동을 지원\*할 계획이다.

\* 총공사비 4천만원/동 이내, 국가 : 지자체 : 신청자 = 1 : 1 : 1 부담

- ② 주택의 화재안전성능 개선을 위한 모든 공사(내·외장재 교체, 소방시설 설치, 보일러·전기시설 등 노후설비 교체 등)에 대한 저리융자(1.2%, 호당 4천만원 이내)도 지속 시행된다.

□ 해체공사에는 허가제 및 감리제가 도입된다.

- 지상과 지하를 포함하여 3개층 초과, 연면적 500㎡ 이상, 높이 12m 이상 건축물 등은 해체 시 허가를 받도록 하고, 허가권자가 감리자를 지정하여 안전한 해체공사가 이루어지도록 한다.

□ 이 밖에도 국토교통부는 5월1일 「건축물관리법」 시행을 앞두고 신설·변경된 제도의 안정적 정착 및 코로나19 상황을 감안하여 일반 국민·지자체·전문가 등을 위한 다양한 지원 방안을 마련하였다.

① 건축물 생애이력 관리서비스 제공([www.blcm.go.kr](http://www.blcm.go.kr))

- 새롭게 도입되는 제도 내용과 관련 안전정보 등을 쉽게 확인할 수 있도록 건축물 생애이력 관리서비스를 제공한다.(붙임 1)
- 온라인으로 지자체는 점검기관 등록, 지정 및 점검대상 통보 등을 하고, 점검기관은 점검결과를 입력하며, 관리자는 점검대상 여부, 점검결과 등 건축물의 유지관리 상태를 확인할 수 있게 된다.
- 국민 누구나 「건축물관리법」에 따른 안전점검 정보뿐만 아니라 소방·전기·가스 등 건축물 단위 종합 점검정보를 확인할 수 있다.
- 또한, 모바일로 건축물 안전관련 정보를 확인하고 현장에서 바로 점검결과를 입력할 수 있는「건축물 스마트 점검케어」시스템을 연말까지 구축하여 서비스할 예정이다.

② 건축물관리지원센터 운영

- 건축물관리지원센터(한국시설안전공단, 한국토지주택공사)에서는 건축물 관리점검, 점검자 교육, 해체공사 등에 대한 상담을 위한 콜센터(1588-8788) 및 화재안전성능보강사업 접수, 컨설팅 등을 지원하기 위한 콜센터(1600-1004)를 운영하여 건축물 관리에 대한 궁금한 점을 원스톱으로 해결한다.

- 아울러, 「건축물관리법령」과 관련하여 국민·지자체·관계 전문가 등이 궁금해 할 사항을 예상 FAQ(붙임 2) 및 동영상·리플릿·배너·카드뉴스 등(붙임 3)으로 제작하여 배포한다.

### ③ 충분한 준비 및 계도기간 운영

- 새로운 제도의 시행으로 일시적으로 많은 수의 점검이 실시될 상황을 고려하여, 통보 받은 후 3개월 내 실시해야 하는 건축물 정기점검은 3개월 내 점검기관과 계약을 체결하고, 이후 3개월 내 점검을 완료할 수 있도록 계도기간을 부여한다.
- 또한, 집합교육 이수에 어려움을 겪는 건축물 점검자 및 해체 공사 감리자 등을 위해 온라인 교육 프로그램도 운영한다.

□ 이번 「건축물관리법 시행령」 제정안은 「건축물관리법」 및 「건축물관리법 시행규칙」 등과 함께 5월 1일 시행될 예정이다.

- 김상문 국토교통부 건축정책관은 “이번 건축물관리법령 시행을 통해 ‘신축’에서 ‘유지관리’로 전환되는 건축의 패러다임 변화에 선제적으로 대응할 수 있을 것으로 기대한다.” 라며,
- “국토부는 아직은 미약한 건축물 유지관리 산업을 활성화시키고, 건축물을 전 생애에 걸쳐 체계적으로 관리하여 국민의 생활안전을 보장할 수 있도록 앞으로도 최선을 다할 것이다.”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축정책과 백선영 사무관(관리점검 등, ☎ 044-201-4750), 최대경 사무관(생애이력관리 체계, ☎ 044-201-4082), 건축안전과 김준 사무관(화재성능보강·해체공사, ☎ 044-201-4989)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

## □ 추진배경

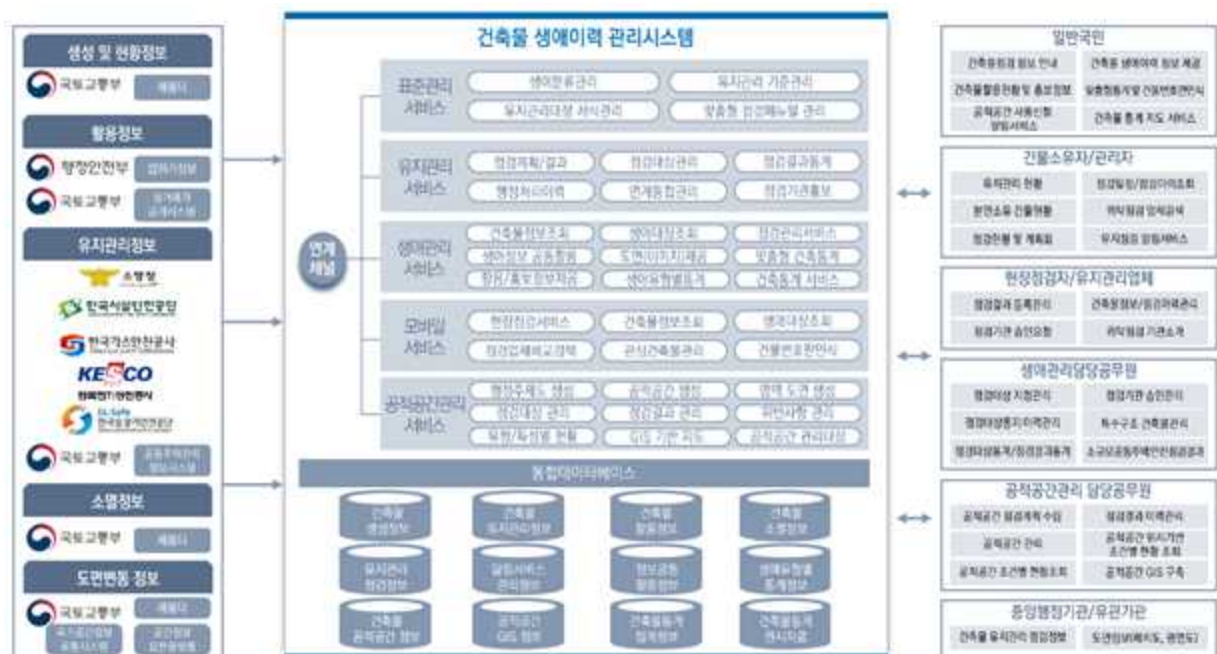
- 건축물 전 생애단계(Life-cycle)를 체계적으로 관리하기 위하여 정기 점검 등 이력정보의 통합관리 서비스를 제공하는 시스템

## □ 근거법령

- 건축물관리법 제7조(건축물 생애이력 정보체계 구축 등)

## □ 주요내용

- (응용시스템 운영) 대국민, 점검 업체, 지자체 공무원용 시스템 운영
  - 건물소유자 : 유지관리 대상 건물현황 및 점검계획/점검결과 확인
  - 점검업체 : 건축물 점검계획수립 및 점검결과 등록 관리
  - 지자체 공무원 : 점검대상 지정, 건축물 점검결과 검토 및 승인 관리
- (건축물 생애관리 대장) 전국 약 720만동 건축물의 인허가, 유지점검, 가스·소방·전기·승강기·시설물 점검결과 등 통합DB구축('14~'19)



- ('18년 현황) 방문자수 86,341명, 건축물 유지관리 점검건수 9,280건, 건축물 도면조회 16,950,554건, 맞춤형 건축통계 153건 제공 등

1. 기존 정기점검제도와 달라진 점은? (건축물관리법 제13조, 시행령 제8조)

- ① (대상·주기) 3,000㎡ 이상 집합건축물, 다중이용건축물 등은 12년 내 최초, 2년마다 실시하던 정기점검을 5년 내 최초, 3년마다 실시

\* 건축법에 따라 점검을 받은 경우 마지막 점검일 3년 이내 정기점검 실시

< 대상 >

- ① 다중이용업소가 있는 건축물로서 조례로 정하는 건축물, ② 연면적 3,000㎡ 이상인 집합건축물, ③ 다중이용 건축물, ④ 준다중이용 특수구조 건축물

< 제외대상 >

- (점검제외) 「학교안전법」에 따른 학교, 의무관리대상 공동주택, 대규모·준대규모점포 및 3년 이내에 「공동주택관리법」에 따라 소규모 공동주택 안전관리를 실시한 공동주택
- (구조항목 제외) 해당 연도에 「도시 및 주거환경정비법」, 「공동주택관리법」, 「시설물 안전법」에 따른 안전점검·진단이 실시된 경우

- ② (절차) 지자체장이 점검 3개월 전 관리자에게 통보하고, 지자체장이 지정한 점검기관이 점검을 실시한 후 점검자가 결과를 보고

\* (계도기간 운영) 정기점검 대상 건축물관리자는 통보를 받은 날로부터 3개월 내 점검기관과 계약체결, 이후 3개월 내 점검기관이 점검 실시

- ③ (내용) 건축설비·화재·구조안전 등에 대하여 점검을 실시하고, 20년 이상 경과한 건축물은 구조안전 분야를 추가적으로 점검

- ④ (점검기관) 광역지자체장은 점검기관을 모집·공고하여 명부를 작성하고, 기초지자체장은 명부에서 점검기관을 지정토록 함

< 정기점검 기관 요건 >

구분	점검대상 규모(연면적)		
	3,000㎡ 미만	3,000㎡ 이상 10,000㎡ 미만	10,000㎡ 이상
기술인력	1) 건축사, 건축구조, 건축시공 또는 건설안전 전문분야의 특급건설기술인	1명 이상	1명 이상
	2) 건축사보의 자격요건을 갖춘 사람 또는 건축 직무분야의 초급건설기술인 이상인 사람	2명 이상	3명 이상
장비	① 망원경, 균열폭측정기 ② 레이저 거리측정기 ③ 열화상카메라 ④ 전자내시경 ⑤ 측량기		

## 2. 건축물관리계획이란? (건축물관리법 제11조, 시행령 제6조)

- ① (대상) 연면적 200㎡ 초과 등 건설사업자가 시공해야 하는 건축물 중 단독주택, 군사시설, 의무관리대상 공동주택, 공장, 학교 등 제외

\* 사용승인을 받은 건축물 중 정기점검 대상은 최초 점검 시 건축물관리계획 수립

### < 건설사업자 시공 건축물(건설산업기본법 제41조) >

- 연면적 200㎡ 초과 건축물
- 연면적 200㎡ 이하 건축물 중 공동주택, 단독주택 중 다중주택·다가구주택, 병원 등

- ② (절차) 건축주가 건축물 사용승인 신청시 허가권자에게 제출하면, 허가권자가 적절성을 검토한 후 생애이력정보체계에 등록

\* 건축물관리자는 3년마다 검토하여 필요한 경우 건축물관리계획 조정

- ③ (내용) 건축물 현황, 건축주·관리자·설계자·시공자, 건축물 마감재, 장기수선계획, 화재·구조안전, 에너지 성능 등의 내용을 포함하여 '건축물관리계획 작성기준(국토부 고시 제2020-316호)'에 따라 작성

## 3. 건축물관리지원센터의 역할은? (건축물관리법 제39조, 시행령 제29조 등)

- ① (시설안전공단) 건축물관리 ①정책·상담 지원, ②실태조사, ③점검 결과 평가, ④해체계획서 검토, ⑤점검자 교육, ⑥사고조사위원회 운영 등

\* 점검자 교육은 건축사협회 등과 공동 시행

- ② (토지주택공사) 화재안전성능보강사업 ①신청 및 ②계획 수립 지원, ③적정성 모니터링 등 수행

### < 문의 및 상담 >

- 건축물 관리점검, 해체공사, 안전진단 교육 등 : 1588-8788(한국시설안전공단)
- 건축물 화재안전성능보강 사업 : 1600-1004(한국토지주택공사)
- 정기점검 등 관리점검 교육 : 1688-2447(대한건축사협회)
- 건축물 생애이력관리시스템 : 070-7016-3388~9(<https://www.blcm.go.kr>)



#### 4. 화재안전성능보강 사업이란? (법 제27조, 시행령 제19조)

- ① (대상) 의료시설·노유자시설·지역아동센터·청소년수련원·다중이용업(고시원·목욕장·산후조리원·학원)시설 중 화재취약요인\*을 갖춘 건축물

\* 3층 이상으로서, 가연성 외장재를 사용하고 스프링클러가 미설치된 건축물  
다만, 다중이용업시설은 1층 필로티 주차장 구조의 연면적 1천㎡미만 건축물

##### < 화재안전성능보강 사업대상 >

분류	세부용도	화재취약요인		
		가연성외장재* 사용	스프링클러 미설치	1층 필로티 주차장
피난약자 이용시설	의료·노유자시설, 지역아동센터, 청소년수련원	●	●	무관
다중이용업소 (연면적 1천㎡ 미만)	고시원, 목욕장, 산후조리원, 학원	●	●	●

\* 가연성 외장재란, 외단열 공법으로서 단열재·외벽마감재 모두 난연재료 미만의 재료로 시공한 경우를 말함 (예. 드라이비트 공법 등)

- ② (절차) 건축물 소유자 등은 건축물관리지원센터(LH)로 지원사업 신청 후, 보강계획을 수립하여 시·군·구로 제출
- ③ (내용) 화재취약요인을 갖춘 건축물은 '22년까지 화재안전성능보강을 완료해야하며, 한시적으로 최대 2,600만원 지원\*

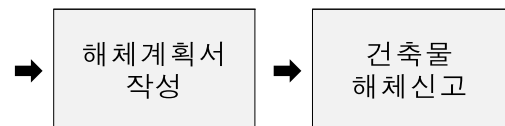
\* 총공사비 4,000만원/동 이내의 범위에서 “국가:지자체:자부담 = 1:1:1”

#### 5. 기존 해체(철거)공사와 달라진 점은? (법 제30조, 시행령 제22조 및 23조)

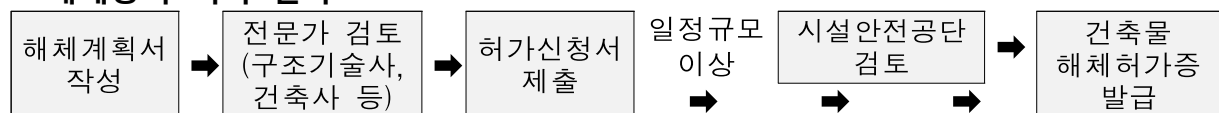
- ① (내용) 그간 「건축법」에 따라 신고제로 운영하던 것을 「건축물관리법」에 따라 허가제, 감리제를 도입하여 해체공사 안전을 강화
- ② (대상) 건축물을 해체하려는 경우 원칙적으로 허가를 받아야 하며, 이 경우 허가권자가 해체공사감리자를 지정하도록 규정

##### < 해체공사 신고 대상 및 신고 절차 >

- 주요 구조부의 해체를 수반하지 않는 해체공사
- 연면적 500㎡ 미만 & 높이 12m 미만 & 3개층 (지하층 포함) 이하인 건축물 해체



##### < 해체공사 허가 절차 >





배너

국민의 내일을 위한 정부혁신  
**보다 나은 정부**

## 2020년 5월 건축물관리법 시행



### 건축물관리법이란?

건축물의 사용가치 향상과 안전 확보를 위해  
건축물의 생애주기동안 체계적이고 과학적으로  
관리하기 위해 제정되었습니다.

#### 생애이력 관리시스템

건축물에 대한 모든 정보를 확인할 수 있습니다.

건축물 생애이력 관리시스템에서 집 주소를 검색해 보세요!  
<https://blcm.go.kr> ☎ 070.7016.3388-9

#### 건축물관리점검

다중이용건축물 등은 3년마다 정기점검을 실시 해야합니다.

기준 (건축법)	사용승인 10년 경과 후 2년마다	▶	변경 (건축물 관리법)	사용승인 5년 이내 최초 3년마다
-------------	-----------------------	---	-----------------	-----------------------

#### 화재안전성능보강

다중이용업소, 피난약자이용시설, 주택 등은 화재안전성능을  
보강해야하며, 공사비용 및 보강 계획 수립 등을 지원합니다.

**화재안전성능보강** 공사비 4천만원/동 이내 국가·지자체 : 신청자 = 1:1:1  
**주택 성능보강** 공사비 4천만원/호 이내 연 1.2%, 5년거치 10년 상환

#### 건축물 해체공사

건축물 해체공사 시 계획서 작성, 허가 및 감리자 지정을 받아야  
합니다.

**신고대상** 주요구조부 해체 없이 일부를 해체하거나 연면적 1000㎡ 미만·높이 20m 미만·5개층 이하(지상·지하 포함)의 건축물이거나 건축신고 대상 또는 관리지역 등의 높이 12m미만의 건축물

**허가대상** 신고대상을 제외한 모든 건축물

#### 건축물관리지원센터


건축물관리 관련 정책 상담·지원, 실태조사, 점검결과와 평가 등을  
실시합니다.

문의 점검 및 해체공사 ☎ 1588.8788  
화재성능보강 ☎ 1600.1004

국토교통부 한국시설안전공단 LH 한국토지주택공사

국민의 내일을 위한 정부혁신  
**보다 나은 정부**

## 2020년 5월 건축물관리법 시행



### 건축물관리법이란?

건축물의 사용가치 향상과 안전 확보를 위해  
건축물의 생애주기동안 체계적이고 과학적으로  
관리하기 위해 제정되었습니다.

#### 생애이력 관리시스템

건축물에 대한 모든 정보를 확인할 수 있습니다.

건축물 생애이력 관리시스템에서 집 주소를 검색해 보세요!  
<https://blcm.go.kr> ☎ 070.7016.3388-9

#### 건축물관리점검

다중이용건축물 등은 3년마다 정기점검을 실시 해야합니다.

기준 (건축법)	사용승인 10년 경과 후 2년마다	→	변경 (건축물 관리법)	사용승인 5년 이내 최초 3년마다
-------------	-----------------------	---	-----------------	-----------------------

#### 화재안전성능보강

다중이용업소, 피난약자이용시설, 주택 등은 화재안전성능을  
보강해야하며, 공사비용 및 보강 계획 수립 등을 지원합니다.

**화재안전성능보강** 공사비 4천만원/동 이내 국가·지자체 : 신청자 = 1:1:1  
**주택 성능보강** 공사비 4천만원/호 이내 연 1.2%, 5년거치 10년 상환

#### 건축물 해체공사

건축물 해체공사 시 계획서 작성, 허가 및  
감리자 지정을 받아야 합니다.

**신고대상** 주요구조부 해체 없이 일부를 해체하거나 연면적 1000㎡ 미만·높이 20m 미만·5개층 이하(지상·지하 포함)의 건축물이거나 건축신고 대상 또는 관리지역 등의 높이 12m미만의 건축물

**허가대상** 신고대상을 제외한 모든 건축물

#### 건축물관리지원센터

건축물관리 관련 정책 상담·지원, 실태조사,  
점검결과와 평가 등을 실시합니다.

문의 점검 및 해체공사 ☎ 1588.8788  
화재성능보강 ☎ 1600.1004

국토교통부 한국시설안전공단 LH 한국토지주택공사

국민의 내일을 위한 정부혁신  
**보다 나은 정부**

건축물 안전  
더 꼼꼼하게 더 체계적으로 관리하겠습니다.

## 건축물관리법

2020년 5월 1일  
**“건축물관리법”** 시행을 통해  
 건축물의 안전하고 체계적인 관리가 시작됩니다!

**건축물관리법**

**건축물관리법, 왜 필요한가요?**

**A** 노후 건축물 증가 화재 및 해체공사 붕괴 사고 증가에 따라 안전 확보 성능유지 및 사용가치 향상에 대한 중요성이 높아지고 있습니다.

**건축물 생애이력정보**

**건축물 생애이력정보는 어떻게 관리되나요?**

**A** 건축물의 생애 동안 발생하는 수많은 정보들은 건축물 생애이력 관리시스템을 통해 효과적으로 관리됩니다.

**Plus Q**

건축물 생애이력 관리시스템에는 어떤 내용이 들어가나요?

- ☒ 건축물 관리 관련 정보
- ☒ 건축물 관리계획
- ☒ 건축물 관리점검 및 평가결과
- ☒ 해체공사 결과
- ☒ 내진 능력
- ☒ 에너지·온실가스 정보
- ☒ 화재안전성능보강 결과 등



## 정기점검



### 정기점검은 무엇인가요?

- A** 다중이용 건축물 등은 건축물의 안전과 기능을 유지하기 위해 9개 분야에 대해 정기적으로 점검을 받아야 합니다.

#### 정기점검 대상

- 다중이용 건축물
- 집합건축물 중 연면적 3,000㎡ 이상
- 다중이용업의 용도로 쓰는 건축물 중 지자체가 조례로 정하는 건축물
- 준다중이용 건축물 중 특수구조 건축물

#### Q 9가지 점검 분야

- 대지, 높이 및 형태, 구조안전, 화재안전, 건축설비, 에너지 및 친환경 관리, 범죄예방, 건축물 관리계획의 수립 및 이행 여부 등을 점검합니다.
- 해당 연도에 타 법에 따른 안전점검 또는 안전진단이 실시된 경우 구조안전 점검분야는 생략이 가능합니다.

#### Plus Q 정기점검 언제 실시하나요?



이렇게 변경됩니다!

기존  
(건축법)

사용승인 10년  
경과 후 2년/1회

변경  
(건축물 관리법)

사용승인 5년 이내  
최초, 3년/1회



### 정기점검 절차는 어떻게 되나요?



## 건축물 관리점검기관



### 누가 점검을 하나요?

- A** 건축물 관리점검은 전문성을 갖춘 기관, 관련 전문 교육을 이수한 점검자가 수행할 수 있습니다.

#### 건축물 관리점검기관의 자격

- 건축사사무소 개설신고를 한 자
- 건설기술용역업자
- 안전진단전문기관
- 건축분야의 기술사사무소를 개설등록 한 자
- 한국시설안전공단
- 한국감정원
- 한국토지주택공사

#### Q 점검자는 최초교육과 이후 3년마다 보수교육을 받아야 합니다.

점검구분	교육대상	최초교육	보수교육
정기점검 등*	점검책임자	35시간	7시간
	점검보조원	7시간	
안전진단	점검책임자	70시간	14시간
	점검보조원		

\* 정기점검 등(정기점검, 긴급점검, 소규모 노후 건축물등 점검)

※ 교육기관 : 건축사협회, 한국시설안전공단(자세한 문의는 후면을 참고하세요.)



### 건축물 관리점검 더 알아보기

**긴급점검** 재난 및 노후화 등으로부터 건축물의 안전을 긴급히 확보하기 위해 수행하는 점검입니다.

**소규모 노후 건축물등 점검** 지자체가 30년 이상 지난 건축물 등 안전에 취약하거나 재난 위험의 가능성이 있는 건축물을 대상으로 실시하는 점검입니다.

**안전진단** 점검결과, 안전성 등의 문제가 있는 경우 결함원인 등을 조사하여 개선 방안을 제시하는 행위입니다.

#### 건축물 관리점검 결과의 평가

- 국토교통부장관 또는 지자체장은 부실점검 방지 등을 위해 점검결과를 평가할 수 있으며, 건축물 관리점검기관에 개선을 요구할 수 있습니다.
- 점검결과 평가에 필요한 자료 요청 시, 관리자 및 건축물 관리 점검기관은 이를 따라야 합니다.





## 건축물 화재안전성능보강



### 화재안전성능보강, 지원은 어떻게 되나요?

- A** • 건축물관리지원센터가 성능보강 계획 수립 등을 지원합니다.  
• 국토교통부가 성능보강 대상건축물 관리자에게 외장재 교체, 피난계단 설치 등의 공사비용을 지원합니다.  
(공사비 4천만원/동 이내, 국가: 지자체: 신청자 = 1:1:1부담)

#### 화재안전성능보강 대상

다음 시설 중 3층 이상으로서  
가연성외장재를 사용하고 스프링클러가 미설치된 건축물

- 다중이용업소 건축물 - 목욕탕, 고시원, 산후조리원, 학원  
※ 1층 필로티 주차장 구조 건축물로 연면적 1,000㎡이하에 한함
- 피난약자이용시설 - 의료시설, 노유자시설, 지역아동센터, 청소년 수련원



### 주택성능보강, 지원은 어떻게 되나요?

- A** • 국토교통부에서 모든 주택에 대해 외장재 교체, 노후설비(전기·가스 등) 교체 등의 공사비용을 1.2% 저리로 융자 지원합니다.  
(공사비 4천만원/호 이내 연 1.2%, 5년거치 10년상환)

#### 주택성능보강 대상

- 가연성 외장재 사용, 스프링클러 미설치, 1층 필로티 주차장 구조 건축물 중 어느 하나에 해당되는 모든 주택(단독·공동)



## 건축물 해체공사



### 건축물 해체공사의 절차는 어떻게 되나요?



### 건축물관리지원센터란 무엇인가요?

- A** 건축물 관리 정책과 기술의 연구·개발 및 보급 등을 위해 국토교통부장관이 지정한 건축물 관리 지원 기관입니다.

#### 건축물관리지원센터 업무

- 건축물 관리, 화재안전성능 보강 사업 관련 상담 및 지원
- 부실점검 방지를 위한 건축물 관리점검 결과 평가
- 안전한 해체공사를 위한 건축물 해체계획서 검토
- 건축물 관리 관련 전문가 양성, 실태조사 및 사고조사 등

### 문의 · 상담

- 건축물 관리점검 및 해체공사 문의  
건축물관리지원센터(한국시설안전공단)  
☎ 1588-8788
- 건축물 화재안전성능 보강 사업 문의  
건축물관리지원센터(한국토지주택공사[LH])  
☎ 1600-1004
- 건축물 생애이력 관리시스템 문의  
건축물 생애이력 관리시스템 콜센터  
☎ 070-7016-3388~9
- 건축물관리점검 교육 문의  
대한건축사협회 (https://www.kira.or.kr) ☎ 1688-2447  
한국시설안전공단 시설안전교육센터 (https://www.kistecedu.or.kr) ☎ 055-771-1902

건축물 생애이력 관리시스템을 포털사이트에 검색하거나  
<https://blcm.go.kr>로 접속하세요.

건축물 생애이력 관리시스템

