

## 작지만 **강한** 회사 세계로 뻗어 나가는 기업

PCM Global은 최고의 인재와 기술을 가진  
특화된 건설엔지니어링 전문기업으로서  
세계를 향한 도전과 열정으로 새로운 건설패러다임을 만들어 갑니다.

**PCM**Global  
[Project & Construction Management]

P•R•O•L•O•G•U•E

---

좋은 사람들의 아름다운 이야기들이 있습니다.

저희 PCM Global은 언제나 믿고 찾아주시는 고객분들의 사랑입니다.  
한결같은 믿음과 변함없는 사랑은 PCM Global이 항상 고객의 입장에서 생각하고 행동하여  
고객 한 분 한 분에게 최상의 서비스를 제공하도록 노력하게 만듭니다.

PCM Global은 섬김의 미학을 실천하는 기업입니다.  
어떤 이는 사하라 사막을 꿈꾸는 이유가 낙타에게서 겸손함을 배우기 때문이라 합니다.  
낙타는 다리가 길고 등 높이가 높으며 사람이 올라타려면 무릎을 굽혀 자신의 등을 내어 줍니다.

PCM Global은 낙타처럼 고객의 눈높이에 맞추어 고객의 가치를 최우선으로 하고 있습니다.

PCM Global은 “당신의 힘”입니다.

“한 아이가 커다란 바위를 들어 올리려고 애썼지만 뜻대로 되지 않았습니다.  
그 모습을 지켜보던 아버지가 말했습니다.  
- 네 힘을 다 쓰지 않는구나,  
- 아니에요, 있는 힘을 다 쏟았어요.  
- 내게 도와달라고 하지 않았잖니? 그것 역시 너의 힘이다.”

PCM Global은 바로 “**여러분의 힘**”입니다. 언제든지 찾아주십시오.

PCM Global은 행복한 삶이 있는 공간을 최고의 기술 혁신으로 완성하고  
더불어 사는 사람의 아름다움과 행복을 추구하는 건축 열정을 가진  
초일류 엔지니어들의 전문 기술사·건축사 사무소입니다.

## H·I·S·T·O·R·Y

- 2003. 09. 설립 (주)피씨엠글로벌
- 2010. 07. 설계 및 감리 면허 취득
- 2012. 02. 엔지니어링 본부 설립
- 2015. 09. 기술사사무소 개설  
전문소방공사감리업 취득
- 2016. 01. 사명변경 (주)피씨엠글로벌 ▶ (주)피씨엠글로벌 기술사건축사사무소  
윤성도 대표이사 취임  
건축사사무소 개설  
전문소방시설 설계업 취득
- 2017. 10. 재연설비 T.A.B 인증
- 2018. 06. 기술연구소 설립
- 2019. 02. 엔지니어링 사업자(정보통신) 취득
- 2019. 12. 종합감리업(전력시설물) 취득  
ISO 9001 인증
- 2020. 06. 건축물 점검기관 등재  
건축물 해체공사 감리  
석면해체작업 감리
- 2021. 12. (주)피씨엠글로벌, 시행법인 설립

## O·R·G·A·N·I·Z·A·T·I·O·N

- 경영본부** 인사, 노무, 재무
- 설계본부** 건축, 설비, 전기, 소방
- PCM본부** 건축, 전기, 소방, 통신
- FM본부** 건축, 전기, 기계, 음향
- RM본부** 진단, 설계, 공사감독
- 클레임 & 컨설팅본부** 법원, 개인





## PM•CM•CS

### PM(Project Management)

사업부지매입, 개발계획, 설계 및 인허가, 시공사 선정, 분양 및 마케팅, 공사관리, 운영·유지

### CM(Construction Management)

발주자 이익 극대화, 사업비관리, 사업일정관리, 설계와 시공의 통합, 설계품질향상 및 설계일정 관리

### CS(Construction Supervision)

품질 및 검측관리, 안전관리 계획검토 및 시행확인, 기성 및 준공검사, 운전 및 시설물 인수인계 지원



## P•R•O•F•I•L•E

### 윤 성 도 대표이사

- 1977. 한양대학교 기계공학과 (공학사)
- 1998. 한양대학교 대학원 건축공학과 건축환경전공(공학박사)
- 2006. 전경련 국제경영원 CORE MBA 수료

건축사 · 건축시공 기술사 · 건축기계설비 기술사 · 소방기술사

- |                           |            |
|---------------------------|------------|
| 1984. 대림산업(28년)           | 상무 기술/현장담당 |
| 2012. 한미글로벌 CM사 (1년)      | 상무 기술/영업   |
| 2012. 삼성물산(3년)            | 상무 기술/영업   |
| 2016. (주)피씨엠글로벌 기술사건축사사무소 | 대표이사       |

건설기술교육원  
한국소방기술사회

소방방재청

국방부조달본부

경희대학교 공과대학 건설·환경공학부

한국리모델링협회

겸임교수 소방원론/건축법

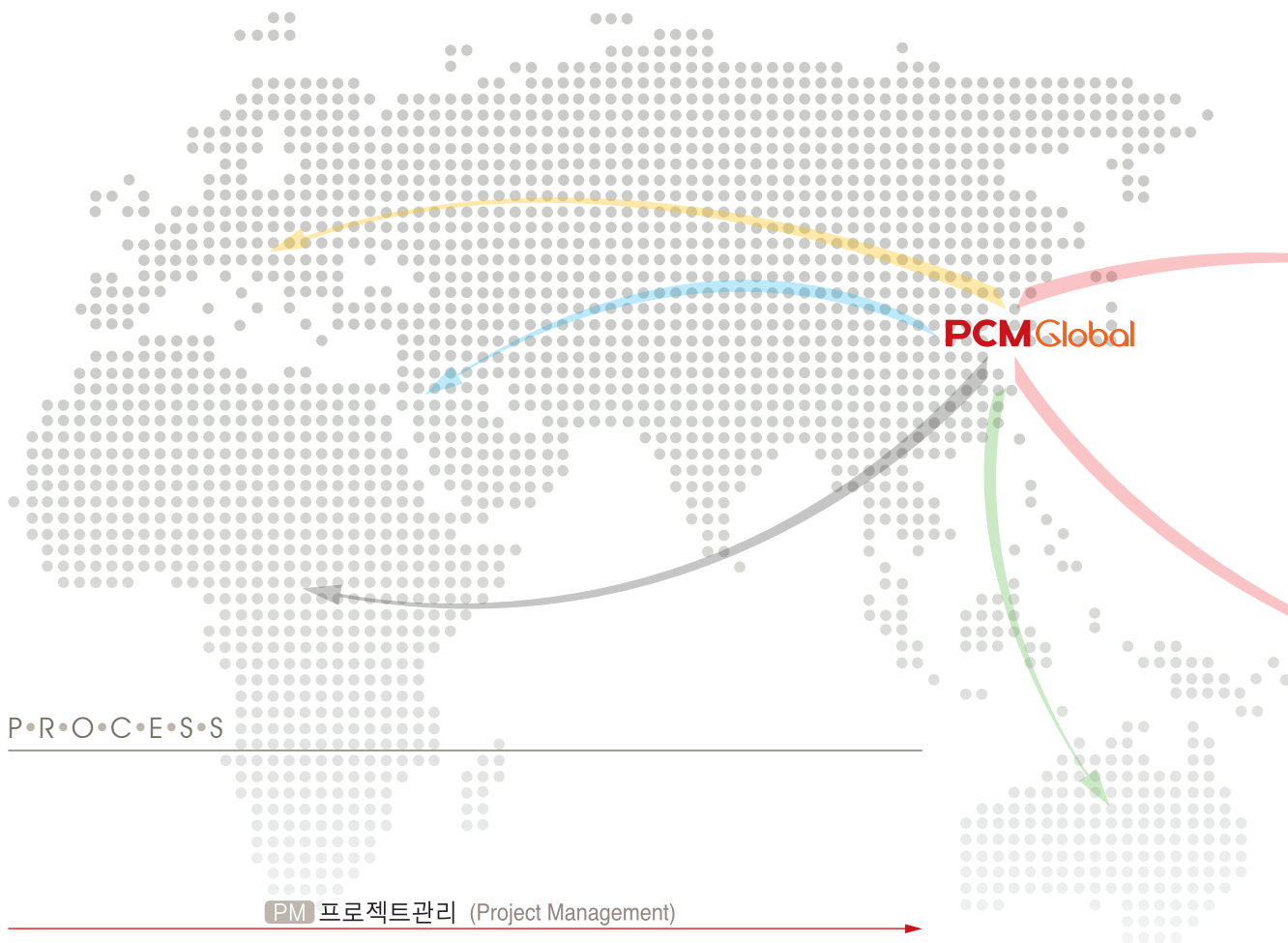
건축방화기술위원회 위원장

중앙심의위원

겸임교수 전군시설장교기술교육

겸임교수 건축시공

그린리모델링 위원장



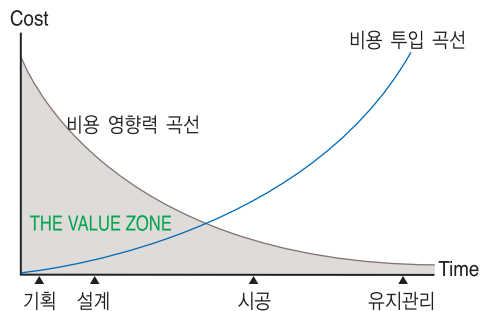
P·R·O·C·E·S·S

PM 프로젝트관리 (Project Management)

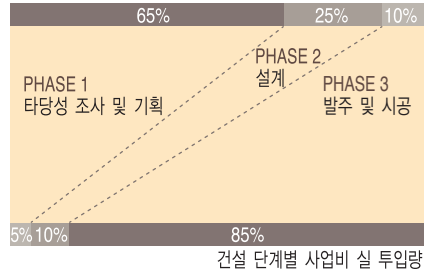


감 리  
Supervision

CM 건설사업관리 (Construction Management)



건설 단계별 사업비 영향도



건설 프로젝트 기획비용

## SERVICE P•R•O•G•R•A•M

**건축설계(건축, 설비, 전기, 소방)**

최상의 엔지니어링 서비스와 고객의 니즈(NEEDS)에 부합되는 최적화된 설계 품질을 제공합니다. 프로젝트의 제반 사항을 면밀히 분석하여 명확하고 합리적인 설계로 최적의 설계안을 제공합니다.

**PM/CM/CS/FM**

**프로젝트관리 PM** (Project Management)은 고객의 부동산 가치를 극대화하기 위해 개발 부동산의 특성에 맞게 최적화된 서비스를 제공합니다.

**건설관리 CM** (Construction Management)은 계약자측면에서 발주자를 대신하여 건설사업의 관리를 대행하여 주는 용역을 의미합니다.

즉, 계약에 의하여 발주자의 전반적 또는 부분적인 권한을 위임받아 대리인 및 조정자의 역할을 수행하는 것입니다.

**건설감리 CS** (Construction Supervision)는 감리업무의 능률과 생산성을 극대화하는 노하우로 부실시공을 방지하며, 체계적인 현장관리를 통한 원가절감, 공기단축, 무재해 달성을 실현합니다.

**시설관리 FM** (Facility Management)은 Life Style Cost 분석을 통한 선진 관리기법을 도입해 건물 유지 및 리스크 관리와 건물 시설관리를 최적화 함으로써 소유자와 입주자의 만족도를 향상시킵니다.

**건물 Remodeling**

건축물의 노후화를 억제하거나 기능향상을 위해 구조적, 미관적, 기능적, 환경적 분석과 최적의 기술력으로 건물의 부가가치를 창출하는 서비스를 제공합니다.

**클레임 관리(Claim Management)**

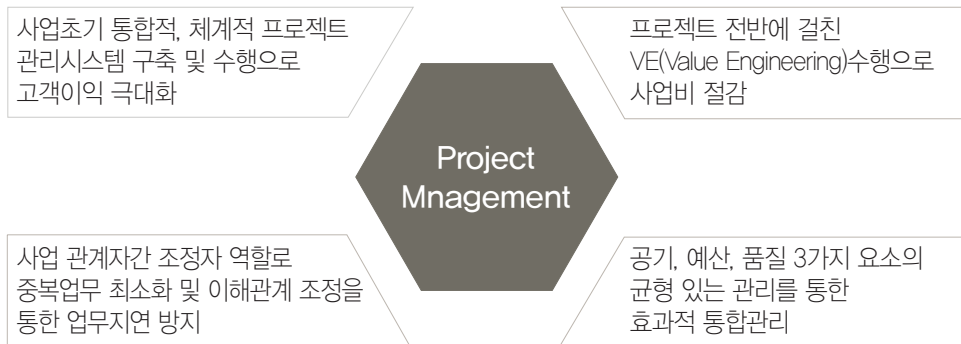
건물 준공 후 발생하는 각종 물리적 하자뿐만 아니라 공사대금 등 계약상의 하자 분쟁 소지를 사전에 검토하여 추후 분쟁야기를 미연에 방지 또는 분쟁 발생시 대처 지원을 통해 불필요한 시간과 비용이 발생하지 않도록 관리하는 서비스를 제공합니다.



**PM**  
Project Management  
개발사업관리



## 사업 전단계에 걸친 특급 Know-how로 최대 이익 창출



### 고객 요구사항 및 의견수렴

- 상담을 통한 고객 현황 검토
- PM 계약진행
- 사업부지 및 시장조사
- 고객 상황에 맞는 기획 준비
- 사업 방향 제시

### 컨셉 설정 및 타당성 분석

- 사업성 검토를 통한 최적의 프로젝트 컨셉 설정
- 프로젝트 예산 수립 및 총 사업비 확정/검토
- 법률, 세무, 인허가 등의 사업 제한사항 검토

### PF 컨설팅/설계/감리선정

#### 고객의 이익 보호 및 투자가치 실현 균형적인 사업비 구성 및 관리

- 단계별 업무추진 계획 및 마스터 플랜 결정
- 분양 보증 및 승인 계획 검토 자금 조달 계획 수립
- 설계 및 감리자 선정을 위한 발주 방식 검토, 제안

### 설계단계 관리 및 시공자 관리

- 설계 용역 진행상황 체크 및 기성 관리
- 수익성을 고려한 공사비의 적절성 검토
- 현장 확인을 통한 시공자와 협의 등 전체 관리 방안 수립

### 입찰 발주관리/공사비관리

- 시공사 선정 입찰업무 지원
- 입찰 평가 및 낙찰관련 기준 설정 지원
- 시공사 계약업무 지원
- 예산 검토 및 원가 절감을 위한 VE업무 지원

### 공정관리/품질관리/준공관리

- 사업 전반적 공정계획 검토/시공 감독
- 시공의 정확성 및 설계변경사항 검토
- 사업비 진행에 대한 심사 및 관리
- 분양 및 임대계약, 대금지급 조건 관리
- 준공 후 유지관리 등 사후관리

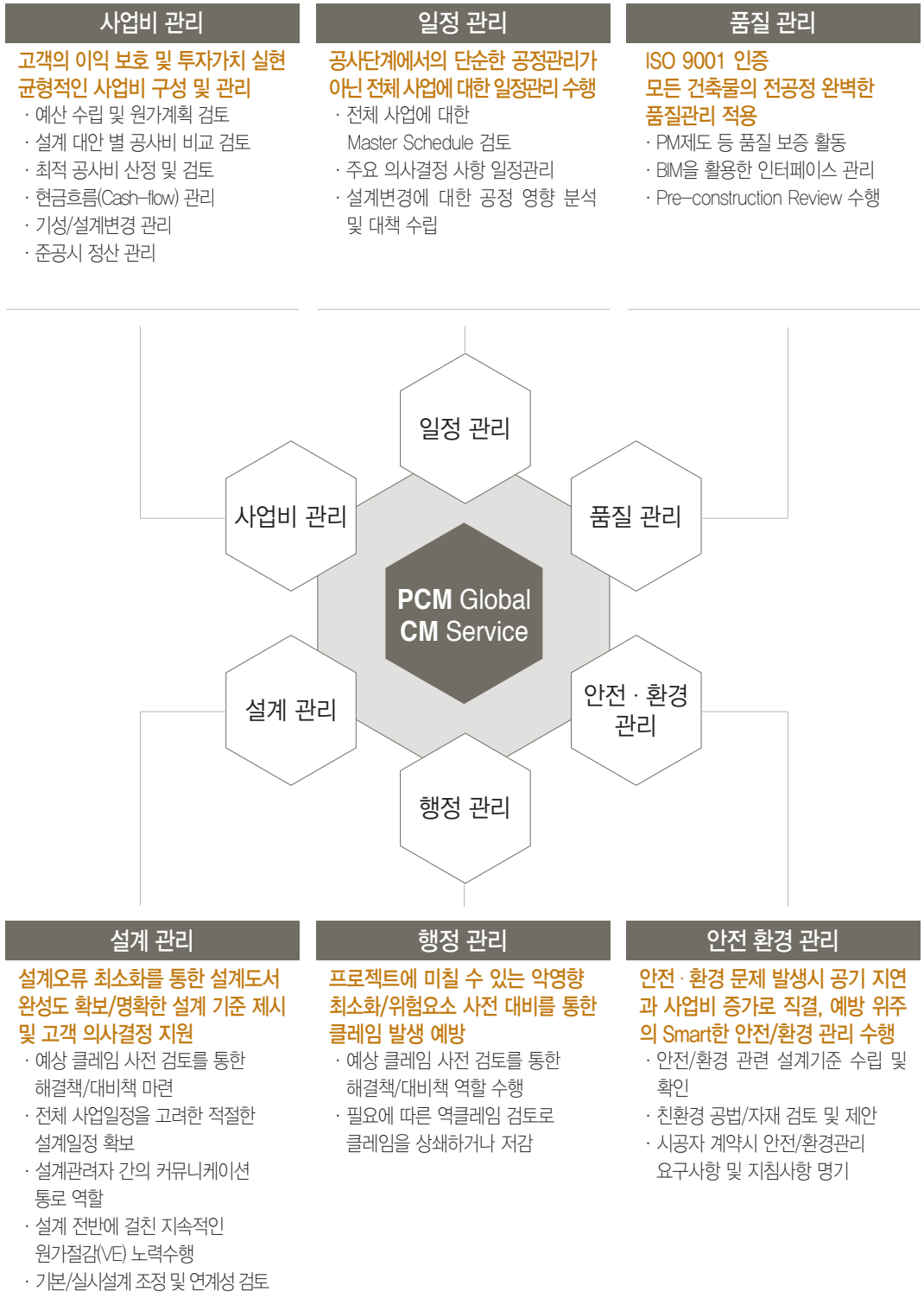


CM  
Construction Management  
건설사업관리





## Professional CM Service 분야별 전문 서비스



**PM**

대치퍼스트 상가  
미래사랑시티(신도림1,2차)  
논현 동원베네스트 타워  
THE SKY 오피스텔  
보라매 e-편한세상  
강릉 생활형호텔숙박시설  
천안 CJ서브터미널 및 물류창고 신축사업  
시티플러스 오피스텔 신축개발사업  
제일고 교지 이전 및 기존교지 개발사업  
부산 온천동 동래빌딩  
남서울 종합시장  
·  
·

**CM/건축감리(종합)**

BS스포츠센터 건립공사  
썬크 공장  
불광동 스포츠 센터  
제주 노형동 호텔  
요진송산그린시티  
화성시 숙박시설 신축공사  
두란노교회  
드림캐슬타워  
항남 트윈테라스타워  
영동대로 646 주상복합  
인천 송의동 362 재건축사업  
이천 도지물류센터 개발사업  
이디야커피드림팩토리 신축공사  
신도림 2차푸르지오  
삼성전자 P2L 주차빌딩 신축감리  
미송TOWER 신축공사  
아산 인주중학교 신축공사  
건대입구역 특별계획구역 복합시설

전주 덕진구 만성동 지식산업센터  
여의도 업무시설 증축공사  
수원 권선구 서둔동 4-1, 2  
수원 권선구 서둔동 5-3, 4  
수원 권선구 서둔동 6-3, 4  
천안 CJ 서브터미널  
부산 온천동 동래빌딩  
남서울 종합시장  
송산빌딩 재건축  
테라스 1570  
디큐브시티 용도변경  
제천 명지병원 증축응급센터  
인천 신항 물류센터  
안산시 단원구 성곡동 물류센터  
화양동 18-12 주거복합  
독산동 오피스텔  
·  
·

**엔지니어링 감리  
(기계, 전기, 통신, 소방)**

시흥 배곧 롯데마트  
삼성SDS 춘천센터  
남양주호평도서관  
논현동 SB-HOTEL  
기흥/화성단지 Retrofit공사  
서울시립대 시민문화교육관  
일산 서구 청소년수련관  
한국철도공사의왕 화물취급소  
통영 스탠포드엔 리조트  
부산 남포동 스탠포드인 호텔  
중구 다동 숙박시설  
동탄 플랜제코리아 공장  
대림동 도시형 생활주택

길병원 직장어린이집공사  
성수동 그라운드빌딩  
삼성동 파로스 호텔  
인천 용현 이편한세상시티  
성수동 트러스톤사옥  
인공지능 암병원 리모델링 증축공사  
용인동백 세브란스병원  
고양로지스틱스파크  
유진초저온 평택오성물류단지  
환인제약  
김포 지식산업센터  
엔비어스파크  
인천공항 제2여객터미널 신세계면세점  
메종 드 세이 오피스텔  
명학일반산업단지 공장(B 12-1L)  
명학일반산업단지 공장(B 10-3,4L)  
우성사료 아산 신공장  
웅촌 울산지안산지역주택조합 공동주택  
삼성 국내/해외캠퍼스  
-삼성SDV 베트남V3현장  
-화성 방재센터 증축공사  
-온양 챌린지홀 증축공사  
-화성 EDS동 증축공사  
-천안 L3축가 마감공사  
-5 line solder bump 이전 설치 공사  
-와이즈뷰홀 GATE3 리모델링  
-6-3 line 보수  
-인천 CALT 물류창고  
삼성전자(주) 기흥사업장(31) 3LEDS전환  
베트남 삼성디스플레이 박닌캠퍼스  
영등포동 7가 민간임대주택 신축공사  
역삼동 708-4호외 5필지 복합건축물  
도루코 서초연구소

도루코 용인공장  
 송도 BRC 연구소 제3동  
 안산별망중학교 증축공사  
 KT 송파지사 복합시설 개발사업  
 별망중 다목적체육관 증축  
 케니스토리 여수충무 신축공사  
 수원시 세류동 1155-9 근린생활시설  
 삼성전자(주) 화성사업장 11라인 CIS대응  
 장미아파트지역주택조합 아파트 신축공사  
 천지선학원 신축공사  
 국가지도통신 EMP방호 구축사업  
 삼성반도체 중국시안  
 강원도 속초시 동명동 공동주택 신축공사  
 용인 고매 복합시설 신축공사  
 SK 하이닉스 이천 M16 PH1  
 일산 주엽동 복합시설물 신축  
 에스엘바이전 YSL 신축공사  
 김포고촌 물류센터 증축공사  
 청라 4-20번지 오피스텔 소방감리용역  
 서울대 시흥캠퍼스 M2(기숙사동)  
 서울대 시흥캠퍼스 M1(교육동)  
 오투기 중앙연구소 증축공사  
 강원도 속초시 동명동 436-1번지의 공동주택  
 부산수영구 e-편한세상 오션테라스 2~5BL  
 하림식품 제2공장(라면) 신공장 신축공사  
 삼성 SDI 구미사업장 EMC 증설  
 애경산업(주) 청양물류센터 창고 증축  
 남양주시 진접읍 생활형 숙박시설 신축사업  
 안성 일죽 물류센터  
 용산캐피탈호텔 대수선공사  
 양지유통업무설비 공동집배송센터 신축공사  
 VITAMIN PROJECT  
 화성사업장 15L UT 증축동

홍대입구 머큐어 앰배서더 호텔대수선공사  
 홍성의료원  
 청담동 에버원솔루션빌딩  
 논현동 큐빅타워  
 코오롱 마곡미래기술원  
 안산시 성곡동 물류센터  
 하나은행 부산 광안동 오피스텔  
 하나은행 부산 양정동 오피스텔  
 풀무원 PPEC 음성생면공장  
 센터필드 리테일  
 KT송파지사 복합시설  
 양지유통 업무설비 공동집배송센터  
 상설전시실 개편 전시연출  
 1784 Zero Project  
 서초동 오피스텔  
 안성일죽 물류창고 AB 부지  
 안성 고은리 물류센터  
 마곡사옥 및 R&D 센터 D9-3BL  
 이천시사백면 물류센터  
 의왕 물류센터 대수선공사  
 신답국동아파트 리모델링  
 청파동 3가 83-2 주거복합  
 영통동 959-6번지 증축 및 리모델링  
 .  
 .

## 시설관리

명동 로얄호텔 시설관리  
 .  
 .

## Remodeling

명동 로얄호텔  
 호텔신라 서울  
 제일모직 구로사옥

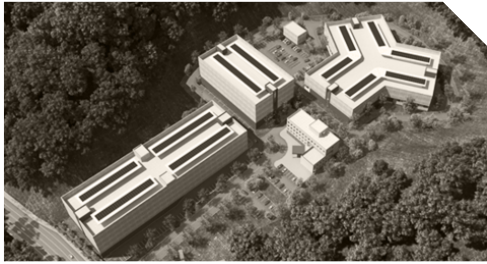
싱가포르 Suntec City  
 교보생명 울산사옥  
 교보생명 대구사옥  
 교보생명 부산사옥  
 수송동 대림산업 본사 사옥  
 .  
 .

## 엔지니어링 설계

경북혁신도시 2-1블럭 부영아파트  
 경북혁신도시 3-6블럭 부영아파트  
 수원 한일타운 아파트  
 울산 신정, 아음 현대아파트  
 일산 봉일천지구 동문아파트  
 남양주 부영아파트 신축공사  
 파주 교하면 아파트 신축  
 경북 칠곡 중리 부영아파트 신축  
 중계 3,4단지 지역난방 변경공사  
 경주흙플러스 신축공사  
 부산진해 경제자유구역 두동지구 3BL  
 부산진해 경제자유구역 두동지구 6BL  
 김해일반산업단지 2BL  
 영동대로 646 위례벤 신축공사  
 여성암병원 외 12건 리모델링  
 성수동 2가 278-17번지 외 2필지 지식산업센터









**(주)피씨엠글로벌 기술사건축사사무소**

T 02-3472-7894 F 02-3472-7895

E-mail. [pcmglobal@hanmail.net](mailto:pcmglobal@hanmail.net)

[pcmglobal02@naver.com](mailto:pcmglobal02@naver.com)(기술업무)

서울시 서초구 서운로13, 중앙로알빌딩 607호(서초동 1355-8)

[www.pcmglobal.co.kr](http://www.pcmglobal.co.kr)