



## 서초구건축사회 소식지

Vol.256 May 2024

Seocho-gu KIRA Newsletter

☎ 02.3474.6100

🏠 www.seochoarchi.com

📍 서울 서초구 서운로 19  
서초월드오피스텔 1611호

### ■ 서초구건축사회 소식지 위원

이응금 건축사, 유희정 건축사,  
강선미 건축사, 유은지 건축사,  
정윤승 건축사, 윤종호 건축사  
(위원장 : 오현일 건축사 /  
감수 : 이인화 건축사)

### ■ 2024년 3-4월

서초구건축사회 신입회원

오병일 건축사 동행건축사사무소  
주식회사

성창현 건축사 제이디에이  
건축사사무소

김영진 건축사 건축사사무소 효원

황한성 건축사 (주)우암건축사사무소

서초구건축사회 신입회원 모두  
진심으로 환영합니다. 앞으로  
적극적인 활동 기대하겠습니다.

### ■ 서초구건축사회 소식지는

1994년 3월 31일 1호 발간을  
시작으로 서초구 건축사회원 분들의  
소식 및 다양한 정보를 공유하고  
있습니다. 소식지에 공유하고자  
하는 정보 및 원고 게재를  
희망하시면 이메일로 보내주시기  
바랍니다. 홈페이지의 소식지에는  
더 다양한 소식과 정보가 있습니다.



E. seochoarchi@seochoarchi.com

T. 02-3474-6100

F. 02-3474-6103

H. www.seochoarchi.com



### 정읍시 노인복지관 증축 (여가활력증진센터)

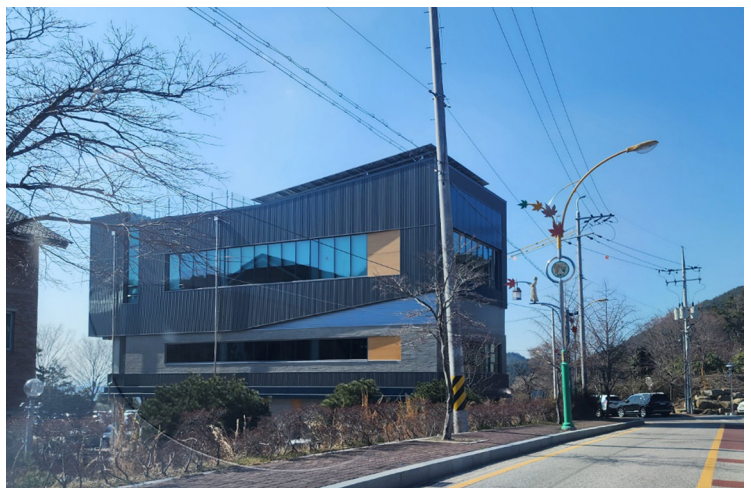
대지위치	전라북도 정읍시
대지면적	11,756㎡
건축면적	337.34㎡
연면적	853.44㎡
규모	지상 3층
설계기간	2021.05
준공연도	2023.09



정읍시 칠보산 아래에 위치에 있는 정읍시 노인복지관 대지에 노인들을 위한 체육관을 증축하는 프로젝트였습니다. 층별 다목적실, 당구장, 탁구장의 프로그램으로 구성된 건물로 오르막 경사의 대지로 아래에서 올려다 보는 정면의 특성을 활용해 아래의 기단부를 형성하여 진입부의 강조, 매스 상부의 기능적 분절을 통해 건물의 사용성을 쉽게 인지할 수 있도록 하였습니다. 지붕에 산자락 방향으로 올라가는 경사를 주어 옥상 전망데크로 활용함과 동시에 주변 산세와 어울릴 수 있도록 하였습니다. 전면부에 출입구와 연계하여 작은 모임마당을 두어 보다 여유있는 이동과 진입을 할 수 있도록 배려하였으며, 후면부 도로레벨의 높이차를 이용해 필로티 그늘을 형성할 수 있는 계단식 스탠드를 두어 휴식과 담소를 할 수 있는 외부공간을 조성하였습니다. 정읍시 (유)진건축사사무소(대표 이성진)와 함께하여 좋은 건물을 만들기 위하여 노력하였습니다. 지역 노인분들의 활력소가 되는 건강한 공간이 되었으면 합니다.



한웅식 건축사  
인터테크 건축사사무소



## 3월 운영위원회

서초구건축사회 회의실 2024.03.13

### 위원회 소식

- 교류협력 위원회 (이종배 위원장)**
  - 3/15 단합 모임 예정, 동우회별 요구사항 파악
- 새내기 위원회 (이상우 위원장)**
  - 3/22 첫 세미나 예정 (세무회계 관련)
- 교육 위원회 (한상환 위원장)**
  - 서리풀 건축학교
    - 건축전공 희망 고등학생에게 건축에 대해 알려주는 내용으로 10인의 건축사와 진행 예정
  - 서초건축교실
    - 상반기 2인, 하반기 2인 건축사가 서초구 유튜브에 건축강의를 올리는 방식으로 진행
- 소식지 위원회 (오현일 위원장)**
  - 3/31일 소식지 PDF 발행 예정
  - 예전 소식지를 모두 스캔해 기록으로 보관 예정
  - (예전 소식지까지 전부 모아서 단행본 발간도 고려 중)

### 동우회 소식

- 골프 동우회**
  - 5/2-3 태안 근처 골프장에서 라운딩 예정
- 등산 동우회**
  - 3/23일 하남 검단산으로 등산 예정
- 서화담 동우회**
  - 경력단절이 된 서초구에 거주하며 구직을 원하는 여성을 대상으로 구인 원하는 여성건축사 10인 명단 구청에 전달
  - 3/27 저녁모임 후 첼로 독주회 관람 예정
- 자전거 동우회**
  - 3/16 한강에서 올해 첫라이딩 예정
  - 4월은 80km 아프코스로 옥정호 라이딩 예정
- 축구 동우회**
  - 40대 회원들 가입 독려
  - 4/12 서울건축사 축구대회(서남동호회)
  - 4/14 서초구청장기 축구대회
  - 4/26-27 1박2일로 전국대회(포천축구공원)
- 당구 동우회**
  - 집행부 결성**
    - 박영훈 회장, 김윤상 총무, 박소영 재무
  - 2주에 한 번 경기 진행 예정
  - 3/20 정기 월례회 예정 (양재동 프리미어 당구장)

## 4월 운영위원회

서초구건축사회 회의실 2024.04.17

### 위원회 소식

- 새내기 위원회 (이상우 위원장)**
  - 4월 새내기 모임 완료
  - 5월 폐차쿠차 진행 예정 (발표자 한웅식, 윤종호)
  - 6월 폐차쿠차 진행 예정
- 교육 위원회 (한상환 위원장)**
  - 4/4 위원회 모임
  - 서초건축교실은 상/하반기(상반기-윤아영, 하반기-도규태)로 나누어 유튜브 강의 영상 업로드 예정
  - 영상편집비용 관련 구청과 협의 중
  - 서리풀건축학교는 교육청을 통해 학생 모집, 수강 후 생활기록부에 내용기입하는 것으로 교육청과 협의 완료
  - 10인의 참여건축사 모집 필요

- 소식지 위원회 (오현일 위원장)**
  - 3월 소식지 30주년 기념호인 255호 발간
  - 역대회장님들의 연혁 정리에 대한 필요성을 느끼고 지난 250여부를 7인의 위원이 3~40부씩 나누어 내용 정리
  - 앞으로 회원들에게 디지털본으로 소식지 전달
  - 협회 배포용 90부, 협회보관용 10부로 최소 출력본인 100부에 맞춰 출력비용 절감으로 소식지비용이 30% 이상 절감 됨
- 교류협력 위원회 (이종배 위원장)**
  - 동우회 미가입, 미참석 회원과 교류방안 모색중
  - 윗 연배를 위한 모임 필요

- 문화제 위원회 (허성욱 위원장)**
  - 5월부터 위원회 모임 진행 예정
  - 문화제 일정 : 10월 초중순 또는 10월 28일~11월 초 일정 중 하나로 정할 예정
  - 장소 : 서초구청 1층 로비(예정)(안될 시 대한건축사협회 로비 또는 2층)
  - 행사 규모/내용 : 문화제 10주년으로 규모 관련 고민 중, 진행방식으로 전체적인 디자인 편집 외주 고민 중

### 동우회 소식

- 골프 동우회**
  - 4월 동남권 골프대회 참석 예정
  - 5/2~3 태안 월례회 예정
  - 6/5 서초구건축사회장배 골프대회 예정
- 등산 동우회**
  - 4월 산행 없음
  - 5월 북한산 등산 예정
  - 6월 제주도한라산 등산 예정(국립공원으로 5월초 예약 필요)
- 서화담 동우회**
  - 3월 첼로 독주회 관람
  - 4/24 다담공연(이대사회복지학과 이자선 교수)
  - 공연비는 집행부 지원 (식비 1인당 2만원)

- 자전거 동우회**
  - 3월 한강라이딩
  - 4/4 옥정호 대회 참석
  - 4월 정기라이딩 시화호에서 진행 예정

- 축구 동우회**
  - 4/12 서울건축사회장배 준우승
  - 서초구청장배 축구대회에서 1승 1패로 준결승에 오름

- 당구 동우회**
  - 현재 27인 가입
  - 매월 세번째 수요일에 정기모임 진행
  - 서울시협회 당구대회에서 김강련 회장님 3위

\*동우회 공식 행사나 모임 진행시 보험가입하고 진행 바람

### 현안에 관한 건

- 4/8 서초구도시관리국장 및 건축과장과 우리회 회장단 상견례 실시
- 4/19 동남권 건축사회 골프대회
- 워크숍 추진현황 : 5/3~4, 태안휴양소 참가자 현재 60명, 여행자보험 가입 예정, 한전아트센터 앞에서 출발 예정, 단독방 운영하여 정보 공유 예정



## 서화담 동우회



서화담은 「서초의 화기애애한 문화담론」으로 매월 마지막 주 수요일 점심에 모여, 공연·전시등을 관람하고 담소를 나누는 문화동우회입니다. 2024년 3월 27일(수)에는 특별행사로 예술의 전당 인촌아트홀에서 "김효정 첼로 독주회~♫"를 관람하였습니다. 작은 공연장에서 펼쳐지는 첼로공연은 연주에 대한 몰입도를 한층 더 끌어올려 주었습니다. 참여해 주신 13분의 건축사님들께 감사드리며, 더욱 더! 많은 참여 부탁드립니다~!

눈과 귀가 정화되면서 지친 마음까지 쉬어갈 수 있는~!  
문화가 있는 동우회~! 서화담~! 많은 관심 부탁드립니다~!

### 매월 마지막 수요일 오전11시~오후2시 정기문화행사

회원모집 안내 및 참가신청 회장 이인화 건축사 010-6343-1013  
부회장 박소영 건축사 010-5099-2322  
총무 강선미 건축사 010-3582-4703  
총무 김미소 건축사 010-7455-5024

## 등산 동우회



3월은 진달래꽃이 피는 이른 봄에 하남의 검단산을 다녀왔습니다. 정상에서 팔당댐과 두물머리를 내려다 보며 시선을 달리하면 익숙한 곳들이 새로이 보이는 것을 느끼며 산행의 즐거움을 함께 했습니다. 계절과 장소가 주는 새로움이 산을 오르는 이유인 듯 합니다. 매월 4번째 토요일에 정기 산행이 있습니다. 5월 북한산행과 6월 한라산 백록담을 함께 오를 생각에 기대가 됩니다.

### 매월 네 번째 토요일 정기산행

회원모집 안내 및 참가신청 회장 이용주 건축사 010-3783-8179  
총무 한웅식 건축사 010-6286-1092

## 자전거 동우회



4월 시화호 방조제길 라이딩

올해 첫 정기모임인 3월 라이딩은 서울시민에게 가장 사랑을 받는 장소 중 한곳인 한강을 양재에서 출발하여 여의도까지 왕복하였습니다. 4월 6일은 임실군에서 개최된 옥정호그란폰도 대회에 참석하여 기간 갖고 닦은 실력을 맘껏 뽐내고 왔습니다. 4월 라이딩은 바다를 가르듯한 기분을 만끽할 수 있는 시화방조제길을 달리러 갔으나 기상변화로 아쉽게도 맛있는 식사를 하며 즐거운 단합회를 하였습니다. 5월은 서판교 확장코스를 달리며, 특별히 6월에는 대마도 라이딩을 가기로 예정 되어 있습니다.

\* 자전거동우회는 서초건축사회원 모두에게 열려있으니, 정기라이딩에 언제든지 함께 하실 수 있습니다. 많은 참석 기다리겠습니다.

### 매월 세 번째 토요일 정기라이딩

동우회 밴드 <https://band.us/band/54693827>  
회원모집 안내 및 참가신청 회장 예승희 건축사 010-3742-6614  
총무 한상환 건축사 010-6291-4626



옥정호그란폰도 대회참석



3월 한강 라이딩



당구 동우회



당구동우회는 3월에 11명이 참석하여 월례회를 가졌고 4월 월례회는 서울시 월례회로 대체하였습니다. 3월 서울시 월례회에 참석하여 서초구 당구동우회에 창단을 널리 알렸으며 서울시 당구 월례회를 가을쯤에 서초구에서 개최하기로 하였습니다. 서울시 당구 월례회 1부리그(250점이상)에서 우리구 회장님께서 2달 연속으로 3위에 입상하셨습니다. 축하해 주십시오. 회원교류는 매월 셋째주 수요일 월례회를 하며 매월 말에 서울건협 건축사 당구대회에 참가합니다. 5월에도 많이 참여해 주시고 회원가입 언제나 환영하오니 많은 참여와 관심 부탁드립니다.

## 매월 세 번째 수요일 정기모임

회원모집 안내 및 참가신청	회장 박영훈 건축사 010-8327-9118
	총무 김윤상 건축사 010-9089-5839
	재무 박소영 건축사 010-5099-2322
	감사 서영환 건축사 010-3770-8606

## 골프 동우회



2024년 4월 19일 서울동남권 건축사 친선 골프대회가 있었습니다.  
총 32명이 참석한 제2회 대회는 동남권 건축사들 간의 우애와 친목을  
도모하는 행사였습니다. 우리 동우회 월례회뿐 아니라 다양한 행사를  
기획하고 있습니다. 2024년에도 더 많은 회원 여러분들의 관심과 참여  
부탁드립니다.

서초구건축사 골프동우회 월례회 (3월~11월)

매월 첫 번째 수요일 오후 13시 티업

오너스CC (서초동 기준으로 약 75km, 강촌 IC 이용)

## 회원모집 안내 및 참가신청

동우회 밴드 <https://band.us/n/aea50bS9g1P55>

참가신청 회장 윤성도 건축사 010-5285-7239

총무 도규태 건축사 010-8877-1608

축구 동우회



서초건축사축구동호회는 회원들의 친목과 함께  
지난 4월 많은 대회에 참가하여 회원들간의 교류를  
다졌습니다. 4월 12일 서울건축사 축구대회,  
4월 14일, 21일 서초 구청장기 축구대회  
4월 26~27일 전국건축사 축구대회를  
다녀왔습니다. 건강한 모임에 지금 참여하세요.  
여성건축사회원분들도 적극 환영합니다.

매주 목요일 16시~18시 정기운동 실시  
(양재근린공원)

## 회원모집안내

회장 송일헌 건축사 010-3270-9582

총무 오원덕 건축사 010-5470-0926





「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 일부개정령안 입법예고  
국토교통부고시 제2024-395호, 2024.03.20. 개정 및 시행

개정 이유

최근 인구감소 등으로 인하여 발생하는 지역소멸위기 대응을 위하여 비도시지역의 토지를 효율적으로 활용할 필요성이 증가하고 있음. 이에 지역의 정주여건을 개선하고, 생산시설 증축을 지원할 수 있도록 토지구제를 완화하고자 함. 생산관리지역에 휴게음식점 입지 허용, 관리 및 녹지지역에 대안학교 등 입지 허용, 계획관리지역의 숙박시설 입지제한 완화 등을 통해 정주여건을 개선하고, 계획관리지역 내 개발진흥지구의 공장 건폐율 완화 등을 통해 생산시설 증설을 지원하려고 함.

주요 내용

- 가. 생산관리지역에 휴게음식점 입지 허용.  
생산관리지역 안에서 상수원보호구역이나 하천 등으로부터 이격되어 환경 훼손 우려가 적은 지역에 대해서는 지역 특산물을 활용하는 소규모 카페, 제과점 등 휴게음식점의 입지를 도시·군계획조례로 허용하도록 함.
- 나. 계획관리지역 안의 산업·유통개발진흥지구에서 건폐율 상향.  
계획관리지역에 산업·유통 개발진흥지구를 지정하면서 도로, 상하수도 등 기반시설을 갖추는 경우에는 60퍼센트 범위에서, 이 경우로서 지구 단위계획을 함께 수립하는 경우에는 70퍼센트 범위에서 도시·군조례로 정하는 비율까지 건폐율을 완화할 수 있도록 함
- 다. 용도지역 변경 등에 따라 강화된 규제가 적용되는 기존 공장에 대한 특례 적용기간 확대.  
공장 준공 이후 예측할 수 없는 용도지역 변경 등의 사유로 강화된 규제가 적용되어 증축이 불가능하게 된 경우에도 그 사유가 발생한 날부터 10년이 되는 날까지 허가를 신청하는 경우에는 증축을 허용하도록 함.
- 라. 녹지 및 관리지역에 대안학교 등 입지 허용  
보전·생산녹지지역 및 보전·생산관리지역에서 자연친화적 교육 등 다양한 교육이 가능하도록 초·중등교육법에 따른 특수학교 및 각종학교 중 초·중·고등학교 졸업학력이 인정되는 학교의 입지를 도시·군계획조례로 허용하도록 함

「건축법 시행규칙」 일부개정안 입법예고  
국토교통부 공고 제2024-532호, 2024.04.15.

개정 이유

기존 건축물 내진보강 시 용적률 완화 한도를 상향하여 건축주의 자발적인 건축물 내진보강을 유도하는 한편, 가설건축물 존치기간 연장 신고 시에 현황사진을 제출토록 함으로써 증축 등 불법행위로 인한 건축물 안전사고를 예방하고자 하는 것임.

주요 내용

- 가. 기존 건축물 등의 용적률 완화 한도 상향  
(안 제2조의5제1호가목2))  
1) 기존 건축물 내진보강 시 용적률 완화가 가능한 한도를 현행 연면적 합계의 10분의 1 범위에서 10분의 2 범위까지 상향
- 나. 가설건축물 존치기간 연장 시 현황사진 제출(안 제13조제5항 등)  
1) 가설건축물 축조신고 이후 불법행위 여부 등을 허가권자가 확인할 수 있도록 별지 제11호서식의 가설건축물 존치기간 연장신고서에 현황사진을 첨부하는 형태로 연장신고 시 함께 제출하도록 규정.
- 다. 사용승인 시 제출서류 등 수정(안 제16조제1항제7호 등)  
1) 내진능력 산정방법 간소화에 따른 현행 조문 삭제  
2) 별지 제17호서식의 (임시)사용승인 신청서 상 내진능력 및 특수구조 유형 등의 작성방법을 개정규정에 맞게 수정.

THE Y D  
설계/감리  
건축사사무소 아원  
이동현 건축사

2023 건축명장  
(주)종은건축 더원  
(구.더원종합건설)  
02. 578. 9098  
박성기 대표  
010. 7124. 7577  
www.savegroup.kr



대표이사 윤 성 도 건축사  
010.5285.7239

**PCMGlobal**  
Project & Construction Management  
(주)피씨엠글로벌 기술사건축사사무소  
www.pcmglobal.co.kr  
T. 02-3472-7894  
E. pcmglobal@daum.net

■ 건축 종합 감리 전문회사  
( 건축, 토목, 기계, 전기, 소방, 통신, 철거, 석면)

■ 기술 전문 Consulting  
(PM, CM, 방재(소방))

세계최고의  
친환경 황토벽돌

삼한 C1  
www.ebrick.co.kr

한 대 곤 전무  
010.4805.4777  
biggon@ebrick.co.kr



## 1인 1동우회는 선택이 아닌 필수!

현대인은 거대한 조직에서 자아에 대한 보상이나 신체적 활동에 대한 욕구, 소속에서의 욕구 등으로 각종 모임에 참여하고 있습니다. 스포츠나 정서적 활동을 통한 자아개발 등의 노력은 개인의 여가활동에 대한 욕구에서 시작된다고 합니다. 따라서 일정한 목적 아래 뜻과 취미가 같은 사람끼리 모여 만든 모임을 가진 집단을 형성하게 되며 동우회의 명칭을 주로 사용하고 있습니다.

동우회 활동의 여가 생활은 조화로운 인간관계 형성에 도움을 주어 동료 간의 인간적 유대를 비롯한 타인과의 친밀감을 강화시킬 수 있고 각종 질환 등의 예방 효과도 있습니다. 반면에 조직에는 목표 달성, 집단에 공동 가치를 부여한 연대감과 소속감을 제고 할 수 있는 기능을 발휘합니다. 이러한 기능을 통해 얻어진 만족감은 신체적, 정신적 건강을 유지하여 동료와 업무적이고 형식적인 관계에서 벗어나 보다 친밀한 인간관계 형성을 가능하게 합니다.

즉, 여가활동의 경험이 동료와 함께 이루어질 때 조직에서의 만족도에 많은 영향을 주게 되며 신체적, 정신적 건강을 유지하는데 도움을 줍니다. 이는 명량한 단체 분위기와 인간관계를 조성한다는 점에서 여가활동을 통한 여가 만족은 개인뿐만 아니라 조직에도 긍정적인 영향을 미친다고 할 수 있습니다.

인간관계, 타인과의 인적 교류 등의 대인 민감성과 같은 스트레스에서 벗어나 귀속감과 안정감을 갖게 함으로써 구성원간에 정보를 교환할 수 있는 유효한 의사소통의 통로가 되며, 구성원의 정서적 문제에 대한 안전판의 역할을 합니다.

따라서 우리회와 우리는 동우회 활동에 보다 적극적인 관심을 가질 필요가 있습니다!

우리회에는 **축구, 등산, 골프, 자전거, 서화담, 당구** 6개의 동우회가 있습니다. 1인 1동우회 가입은 선택이 아닌 필수입니다!



부회장 송일헌 건축사



2023.12 등산 동우회와 청계산 송년산행



2023.10.06 서울건축사축구연합회장기 축구대회에서 우승한 날



2024.03 제2회 서초구건축사 회장배 골프대회



2024.02 당구동우회 발대식



2023.08 자전거 동우회에서 1박 2일 동해안 자전거길 라이딩



2023.07 서화담 동우회와 함께 국악콘서트 다담 공연 관람